

583324-2026 - Gara

Svezia – Conversioni di cucine o ristoranti – Storkök Häggviksskolan

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sollentuna Kommunfastigheter AB

E-mail: kiarash@ecenea.se

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Storkök Häggviksskolan

Descrizione: Denna upphandling omfattar Häggviksskolans storkök, Helenelundsskolans storkök samt Edsbergsskolans storkök. Omfattningen i detalj framgår av handlingar enligt Upphandlingsfö-reskrifter UFB.22 Handlingsförteckning. Entreprenören åtar sig att genomföra rubricerat projekt i enlighet med avtal. För Häggviksskolan ska storköket totalrenoveras. Efter renoveringen ska kökets flöden ha effektiviserats, köket ska kunna nyttjas som beredskapskök och arbetsmiljön för kökspersonalen ska ha förbättrats. Utöver storköksrenoveringen ska även avloppsstammar och värmerör i hela skolan åtgärdas. Dessa arbeten kommer att genomföras etappvis, huvudsakligen under och i anslutning till sommarloven. För Helenelundsskolans storkök och Edsbergsskolans storkök avses motsvarande renoverings- och beredskapsåtgärder genomföras inom ramen för denna upphandling. Beställaren har dock i dagsläget ännu inte erhållit erforderliga genomförandebeslut för dessa objekt. Beställaren förbehåller sig därför rätten att helt eller delvis avbeställa dessa delar av uppdraget utan att detta medför någon rätt till ersättning utöver redan utfört och beställt arbete enligt kontraktet.

Identificativo della procedura: d52f7caf-d7e0-4e25-86e1-9e1cc0db80d0

Identificativo interno: SKAB2024-000252

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212500 Conversioni di cucine o ristoranti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica, 45350000 Impianti meccanici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegnami, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Storkök Häggviksskolan

Descrizione: Denna upphandling omfattar Häggviksskolans storkök, Helenelundsskolans storkök samt Edsbergsskolans storkök. Omfattningen i detalj framgår av handlingar enligt Upphandlingsfö-reskrifter UFB.22 Handlingsförteckning. Entreprenören åtar sig att genomföra rubricerat projekt i enlighet med avtal. För Häggviksskolan ska storköket totalrenoveras. Efter renoveringen ska kökets flöden ha effektiviserats, köket ska kunna nyttjas som beredskapskök och arbetsmiljön för kökspersonalen ska ha förbättrats. Utöver storköksrenoveringen ska även avloppsstammar och värmerör i hela skolan åtgärdas. Dessa arbeten kommer att genomföras etappvis, huvudsakligen under och i anslutning till sommarloven. För Helenelundsskolans storkök och Edsbergsskolans storkök avses motsvarande renoverings- och beredskapsåtgärder genomföras inom ramen för denna upphandling. Beställaren har dock i dagsläget ännu inte erhållit erforderliga genomförandebeslut för dessa objekt. Beställaren förbehåller sig därför rätten att helt eller delvis avbeställa dessa delar av uppdraget utan att detta medför någon rätt till ersättning utöver redan utfört och beställt arbete enligt kontraktet. Identificativo interno: Storkök Häggviksskolan

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212500 Conversioni di cucine o ristoranti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica, 45350000 Impianti meccanici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegname, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 01/08/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95480>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95480>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sollentuna Kommunfastigheter AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Numero di registrazione: 559087-2452

Indirizzo postale: Turebergs torg 1

Località: Sollentuna

Codice postale: 191 86

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Kiarash Kaffashpour

E-mail: kiarash@ecenea.se

Telefono: 08-57921000

Indirizzo internet: <https://www.skab.se/>

Profilo del committente: <https://www.skab.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fdd64719-6862-47b4-b661-fe5b7d4ca011 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 583324-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026