

583616-2026 - Gara

Paesi Bassi – Opere d'arte e strutture – 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Descrizione: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Identificativo della procedura: b2d7e9d8-bd0e-4997-810a-325c80de013b

Identificativo interno: 2025-0406

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Descrizione: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Aanpak bouwteamfase en rolvastheid

Descrizione: Zie leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Maakbaarheid, fasering en omgevingsmanagement

Descrizione: Zie leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3. Toetsing, kostenbeheersing en uitvoeringsborging

Descrizione: Zie leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: 4. Prijs

Descrizione: Zie leidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Leiden

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Leiden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Leiden

Numero di registrazione: 292140280

Indirizzo postale: Tweelingstraat 4

Località: Leiden

Codice postale: 2312 LX

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Tim Wijnands

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefono: +31 621189417

Indirizzo internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profilo del committente: <http://www.leidse-regio.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Commissie van Aanbestedingsexperts

Indirizzo postale: Bezuidenhoutseweg 73

Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2594 AC

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefono: +31 703797480

Indirizzo internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank 's-Gravenhage

Indirizzo postale: Postbus 20302

Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2500 EH

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefono: +31 703813131

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank 's-Gravenhage

Indirizzo postale: Postbus 20302

Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2500 EH

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefono: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 89e4e0dc-c657-4613-8d46-5fd79447a708 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/08/2026 15:04:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 583616-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026