

584178-2026 - Gara

Germania – Carpenteria e falegnameria – Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

OJ S 162/2026 24/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

E-mail: evergabe@gartenreich.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

Descrizione: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).

Identificativo della procedura: 22c88dc2-627b-4dd9-9b38-9b42b80b48fa

Identificativo interno: MP72-02-300_216_EO

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45422000 Carpenteria e falegnameria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kirchgasse 98-98b Wörlitz

Località: Oranienbaum-Wörlitz

Codice postale: 06785

Suddivisione del paese (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Cessazione di attività:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Amministrazione controllata:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Insolvenza:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

Descrizione: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).

Identificativo interno: MP72-02-300_216_EO

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45422000 Carpenteria e falegnameria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kirchgasse 98 - 98b

Località: Oranienbaum-Wörlitz

Codice postale: 06785

Suddivisione del paese (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 31/07/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über Erfahrungen in der Ausführung von Sanierungs und Instandsetzungsmaßnahmen an historischen oder denkmalgeschützten Bauwerken verfügt. Die nachfolgend geforderten Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgreich abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art, Umfang und denkmalpflegerischer Anforderungen mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben einzureichen: - Bezeichnung des Bauvorhabens, - Auftraggeber mit Ansprechpartner, - Ausführungszeitraum, - Auftragswert (ca.), - Beschreibung der ausgeführten Leistungen, - Angabe der selbst erbrachten Leistungen des Bieters, - aussagekräftige Fotodokumentation, soweit vorhanden.

1. Zimmerarbeiten und Fachwerksanierung Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Zimmerarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Instandsetzung historischer Dach- und Fachwerkkonstruktionen, - Austausch oder Ergänzung geschädigter Holzbauteile, - Anwendung traditioneller Holzverbindungen, - Instandsetzung von Holzbalkendecken oder Dachtragwerken, - Arbeiten an denkmalgeschützter Holzkonstruktion. 2. Dämmarbeiten im historischen Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Dämmarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Einbau diffusionsoffener Dämmsysteme, - Holzfaserdämmstoffe, - Zellulose-Einblasdämmung, - luftdichte Ausführung mittels Dampfbremsen. 3. Beton- und Gründungsarbeiten im Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Beton- und Gründungsarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung von Fundamenten oder Bodenplatten, - Arbeiten an Bestandsgebäuden, - Arbeiten unter beengten Verhältnissen, - Betonarbeiten im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen. 4. Natursteinarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Natursteinarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Erneuerung oder Ergänzung von Werksteinen, - Herstellung von Vierungen, - Anfertigung profilierter Werkstücke, - Versetzen von Natursteinbauteilen, - Arbeiten an Sandsteinfassungen oder vergleichbaren Natursteinbauteilen. 5. Historisches Ziegelmauerwerk und Kalkputzarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Mauerwerks- und Putzarbeiten an historischen oder denkmalgeschützten Gebäuden nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung oder Instandsetzung historischen Ziegelmauerwerks, - Arbeiten mit Vollziegeln oder Klosterformatziegeln, - Fachwerkausfachungen, - Verarbeitung natürlicher hydraulischer Kalke (NHL), - Herstellung von Kalkputzen, - Verarbeitung von Lehmbaustoffen oder Schilfrohrputzträgern, - handwerkliche Putztechniken im Denkmalbestand. 6. Schwammsanierung und Holzschutz Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Schwammsanierungsmaßnahmen oder vergleichbare Holzschutzmaßnahmen nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Bekämpfung des Echten Hausschwamms oder vergleichbarer holzzerstörender Pilze, - Holzschutzmaßnahmen nach DIN 68800-4 oder vergleichbaren technischen Regelwerken, -

Behandlung von Mauerwerk und/oder Holzkonstruktionen mittels Flutungsverfahren, Druckinjektage oder vergleichbaren Verfahren, - Ausführung der Arbeiten nach Vorgaben eines Holzschutzgutachters oder einer fach-technischen Bauüberwachung. Insgesamt sind somit mindestens sechs Referenzprojekte zu den verschiedenen Leistungsschwerpunkten anzugeben. Mindestens vier der vorstehenden Referenzen müssen an Objekten der nachfolgenden Objektarten ausgeführt worden sein: - Baudenkmal gemäß Denkmalschutzgesetz, - Einzeldenkmal, - Gesamtanlage, - UNESCO-Welterbestätte oder vergleichbares Kulturdenkmal.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat nachzuweisen, dass für die Ausführung qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht. Mindestens nachzuweisen sind: - ein Zimmerermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - ein Maurer- und Betonbauermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - Benennung der vorgesehenen Fachkräfte im Projektteam mit nachweislicher Erfahrung im historischen Mauerwerks- und Kalkputzbau. Darüber hinaus ist sicherzustellen und durch geeignete Unterlagen nachzuweisen, dass im Projektteam Kenntnisse in folgenden Bereichen vorhanden sind: - Restaurierung historischer Holzbauteile, - historische Konstruktionstechniken, - denkmalgerechte Materialwahl und Verarbeitung.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Im Übrigen weisen Bieter ihre Eignung durch Abgabe der Eigenerklärung (Anlage 3) nach.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Alle Leistungspositionen (siehe Anlage 1) sind netto zu bepreisen. Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung werden alle gültig eingegangenen Angebote von der Vergabestelle verglichen. Der Zuschlag wird auf das günstigste Angebot (Preis mit 100%) erteilt. Ein angebotener Nachlass ohne Bedingungen sowie ein angebotenes Skonto werden in der preislichen Wertung berücksichtigt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=884756>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=884756>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise) werden mit Setzung einer angemessenen Frist nachgefordert. Nachreichungen dürfen nicht zu einer Änderung des Angebots führen. Deshalb werden leistungs- bzw. auftragsbezogene Unterlagen nicht nachgefordert. Eine durch Nachreichungen verursachte Änderung des Angebots führt zum Ausschluss desselben.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: Die Vergabestelle informiert mindestens zehn

Kalendertage vor Erteilung des Zuschlags alle Bieter über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

Numero di registrazione: UStID DE183296973

Indirizzo postale: Ebenhanstr. 8

Località: Dessau-Roßlau

Codice postale: 06846

Suddivisione del paese (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Paese: Germania

E-mail: evergabe@gartenreich.de

Telefono: +49 340 6461515

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numero di registrazione: t:03455141536

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Str. 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57df1ba1-09f4-42fc-b1c5-b7d3cc5837db - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/08/2026 17:51:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 584178-2026

Numero dell'edizione della GU S: 162/2026

Data di pubblicazione: 24/08/2026