

584333-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – PROJET DE TRANSFORMATION ET D'ASSAINISSEMENT DE L'ANCIENNE FERME COMMUNALE

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Marsens

E-mail: patrick.vallat@v-partenaires.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROJET DE TRANSFORMATION ET D'ASSAINISSEMENT DE L'ANCIENNE FERME COMMUNALE

Descrizione: La procédure concerne l'attribution d'un mandat en groupement pluridisciplinaire de mandataires composé d'un architecte (pilote), d'un ingénieur civil et des ingénieurs spécialisés en installations techniques du bâtiment CVSE. Le montant total des travaux déterminant les honoraires est de CHF 7,3 millions hors TVA, pour les CFC 1, 2 et 4. Les prestations attribuées concernent les phases SIA 41 à 53 selon le Règlement SIA 112, respectivement les règlements 102 à 108. Les prestations de direction architecturale en phase 52 et de AMO pour les phases 41 à 53 seront attribuées au bureau Joris Pasquier Architectes SA en tant qu'auteur du projet. Il est attendu de l'architecte de tenir compte que le bâtiment est protégé et que le bureau d'ingénieur civil d'avoir une expérience dans les constructions en structure bois.

Identificativo della procedura: 69b05cd9-77aa-4a0b-a406-e6eb4c983fb6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Marsens

Codice postale: 1633

Suddivisione del paese (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: PROJET DE TRANSFORMATION ET D'ASSAINISSEMENT DE L'ANCIENNE FERME COMMUNALE

Descrizione: La procédure concerne l'attribution d'un mandat en groupement pluridisciplinaire de mandataires composé d'un architecte (pilote), d'un ingénieur civil et des ingénieurs spécialisés en installations techniques du bâtiment CVSE. Le montant total des travaux déterminant les honoraires est de CHF 7,3 millions hors TVA, pour les CFC 1, 2 et 4. Les prestations attribuées concernent les phases SIA 41 à 53 selon le Règlement SIA 112, respectivement les règlements 102 à 108. Les prestations de direction architecturale en phase 52 et de AMO pour les phases 41 à 53 seront attribuées au bureau Joris Pasquier Architectes SA en tant qu'auteur du projet. Il est attendu de l'architecte de tenir compte que le bâtiment est protégé et que le bureau d'ingénieur civil d'avoir une expérience dans les constructions en structure bois.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'adjudicateur se réserve la possibilité de compléter le marché après son adjudication pour des prestations en lien direct avec le présent projet, ceci en application d'un des motifs de l'article 21, alinéa 2 de l'AIMP 2019. Le cas échéant, l'avenant au contrat sera négocié de gré à gré sur la base de l'offre de base.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Marsens

Codice postale: 1633

Suddivisione del paese (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critères d'adjudication

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 452 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif fédéral

Informazioni sui termini per il riesame: Voies de droit Cet appel d'offre peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Commune de Marsens

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Commune de Marsens

Numero di registrazione: a4bf7986-35c4-4c22-ae2f-b8246b9c57df

Indirizzo postale: Route des Gattes 16

Località: Marsens

Codice postale: 1633

Suddivisione del paese (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Paese: Svizzera

E-mail: patrick.vallat@v-partenaires.ch

Telefono: +41792056077

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif fédéral

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3c89b8b5-75ce-47cc-aed1-8db797090e98 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 02:25:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 584333-2026
Numero dell'edizione della GU S: 163/2026
Data di pubblicazione: 25/08/2026