

584368-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di ingegneria – Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

Descrizione: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen.

Identificativo della procedura: b9b9b343-8ce3-432d-964e-563221d8e18a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hellevoetsluis

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ingenieursdiensten vastgoed

Descrizione: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De gemeente is steeds meer regisseur als het gaat om ingenieursdiensten. Dit betekent dat zij meer op het (eind)resultaat stuurt en zelf minder met de uitvoering actief is. Voor taken die de gemeente uitbesteed zoekt zij partners die specialist zijn op hun vakgebied én die voldoende capaciteit hebben om de gevraagde diensten te kunnen verlenen. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Voor de volgende type opdrachten is de gemeente gerechtigd, maar niet verplicht om deze uit te vragen bij de ingenieurbureaus: - milieukundige onderzoeken; - flora- en faunaonderzoeken; - functionele inhuur; - huisvestingsvraagstukken. Gezien dit veelal specialistische opdrachten betreft mag de gemeente hiervoor gebruik maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hellevoetsluis

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Tweemaal één contractjaar

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 1: Vastgoedadvies

Descrizione: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende vastgoedgerelateerde adviesdiensten kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Het geven van constructieve adviezen ten behoeve van bouwplantoetsing voor VTH (opdrachtwaarde maximaal 15.000 euro); • Het voorbereiden en indienen van SIM-subsidies voor de monumenten van de gemeente Voorne aan Zee (opdrachtwaarde maximaal 50.000 euro); • Het ondersteunen bij het realiseren van 20 woningen voor het Woonbedrijf binnen bestaande bouw (transformatieproject), van uitvraag tot en met oplevering (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke medewerkers u beschikbaar heeft (gekoppeld aan de regielijst, maar ook aan de kwalificatie 'regulier', 'complex' en 'specialistisch') om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de medewerkers beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beknopte beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet. Wanneer u bepaalde expertisegebieden niet in huis heeft, dan zien wij graag hoe u de gemeente toch van dienst kan zijn om aan de behoefte uit de scope te kunnen voldoen. Doelstelling Inzicht krijgen in de mate waarin concreet blijkt dat opdrachtnemer in staat en bereid is om de opdrachten uit de scope uit te voeren. Hierbij wil de Gemeente eveneens inzicht krijgen in de beschikbare medewerkers voor verschillende type opdrachten en welke expertise binnen de organisatie aanwezig is.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 2: Integraal en planmatig werken

Descrizione: De gemeente wil graag integraal en planmatig werken. Zeker ook in het onderhoud van vastgoed is dit belangrijk. De gemeente vindt het daarbij ook belangrijk dat het adviesbureau niet alleen technisch goede adviezen kan geven, maar dat zij ook kan werken binnen de gemeentelijke context. Geef uw zienswijze en aanpak hoe u de samenwerking met de gemeente gaat vormgeven om de opgaven binnen het vastgoeddomein goed uit te kunnen voeren. Aspecten die u moet meenemen in uw beschrijving zijn: - Wat is uw aanpak om te

komen tot een actueel MJOP; - Hoe bouwt u een raming op van uw eigen opdracht en het voorwerp van de opdracht (zoals aanpassingen aan bestaande bouw, nieuwbouw en installaties); - Welke termijnen hanteert u in het uitvoeren van uw werkzaamheden; - Hoe rapporteert u over kwaliteitsborging die u als ingenieursbureau uitvoert? - Hoe houdt u rekening in de samenwerking met termijnen die gelden voor bestuurlijke besluitvorming en/of deadlines vanuit de projectplanning. Doelstelling Inzicht krijgen in de wijze hoe opdrachtnemer omgaat met het werken binnen de gemeentelijke context en hoe zij daarbij oog heeft voor de omgeving waarin zij werken. De Gemeente wil hiernaast inzicht krijgen hoe (financiële) belangen door opdrachtnemer worden afgewogen in de uitvoering van opdrachten.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 3: Casus

Descrizione: Door middel van een casusuitwerking wil de gemeente meer inzicht krijgen in uw werkwijze ten aanzien van een specifieke casus en de vastlegging hiervan in een offerte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gunningscriterium 3: Bijlage casus (begroting) - voorzien van alle financiële informatie

Descrizione: De offerte wordt alleen ureninzet en het eindbedrag beoordeeld tijdens de kwalitatieve beoordeling. Om die reden wordt verzocht om twee versies van de offerte aan te leveren. Een versie waarin de uurtarieven onleesbaar zijn gemaakt, die ingediend wordt bij gunningscriterium 3 en een versie waarin alle informatie zichtbaar is, die wordt ingediend bij de prijskluis. Dit betreft het onderdeel voor in de prijskluis.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gunningscriterium 4: Regielijst tarieven

Descrizione: Voor de contractperiode heeft de gemeente Voorne aan Zee vijf (5) functiegroepen vastgesteld voor diensten die door de ingenieursbureaus geleverd gaan worden. De groepen bestaat uit functies die worden ingezet, in combinatie met minimaal aantal relevante ervaringsjaren. De functiegroepen hebben ieder een eigen weging en zorgen gezamenlijk voor een gewogen uurtarief, op basis waarvan de score wordt bepaald voor de prijsbeoordeling. Voor het invullen van het prijzenblad gelden de volgende regels: - Het minimumtarief per functieomschrijving is € 75,00. - Het maximumtarief per functieomschrijving is vastgelegd in kolom I van het prijzenblad. - De tarieven per groepsnummer zijn tenminste gelijk aan of oplopend van groepsnummer 1 naar 5 (kolom B). - Het gewogen uurtarief is tarief dat beoordeeld wordt voor het prijscriterium. - Het gewogen uurtarief moet minimaal 96,00 euro bedragen en mag maximaal 143,25 euro bedragen. Bedragen buiten deze bandbreedte zijn ongeldig. Het gevolg is dat de inschrijving dan terzijde wordt gelegd. Deze bandbreedte is bepaald om de kwaliteit en de marktconformiteit van de inschrijvingen te waarborgen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/10/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organizzazione competente per i ricorsi: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : gemeente Voorne aan Zee

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: gemeente Voorne aan Zee

Numero di registrazione: 209282755

Indirizzo postale: Oostzanddijk 26

Località: Hellevoetsluis

Codice postale: 3221AL

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefono: +31 140181

Indirizzo internet: <http://www.vorneaanzee.nl>

Profilo del committente: <http://www.vorneaanzee.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Gemeente Voorne aan Zee

Località: Hellevoetsluis

Codice postale: 3221 AL

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: gemeente@vorneaanzee.nl

Indirizzo internet: <http://www.vorneaanzee.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Località: Rotterdam

Codice postale: 3072 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Località: Rotterdam

Codice postale: 3072 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5004e717-9dce-4363-b39c-8d17226f217f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 06:27:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 584368-2026

Numero dell'edizione della GU S: 163/2026

Data di pubblicazione: 25/08/2026