

584935-2026 - Gara

Germania – Servizi di sicurezza – Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

Descrizione: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer.

Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation.

Identificativo della procedura: aa749a02-67c6-4cee-b6f9-0876937cf767

Avviso o bando precedente: 351200-2026

Identificativo interno: B14026-30034000-002-763-02

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brunnenstraße 188-190

Località: Berlin

Codice postale: 10119

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. - Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.>

[vergabeplattform.berlin.de](http://www.vergabeplattform.berlin.de) notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es wird eine Probezeit vereinbart. Diese beträgt 12 Monate (siehe EVB Ergänzende Vertragsbedingungen). Innerhalb der Probezeit kann der Auftraggeber den Vertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende der vereinbarten Probezeit kündigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft, die Eigenerklärung AN UVgO VgV und der Eignungsbogen ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

Descrizione: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der

Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer.

Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation inkl. Kontrollaufgaben – Zutrittsüberprüfung und Kontrolle; ZUKO-Container, kamerageschützte Baustellenüberwachung, usw.

Identificativo interno: B14026-30034000-002-763-02

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brunnenstraße 188-190

Località: Berlin

Codice postale: 10119

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/11/2026

Data di fine durata: 22/02/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000,00 Euro pauschal für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro pauschal für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) 3.000.000,00 Euro Vermögensschäden Bundesdatenschutzgesetz (BDSG, Datenschutzverletzung) 5.000.000,00 Euro für Umweltpflichtschäden (1-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro für Umweltschadenversicherung (1-fach maximiert p.a.) 250.000,00 Euro für Schlüssel und Codekartenverlust (2-fach maximiert p.a.) Im Beauftragungsfall muss die Versicherung über die gesamte Vertragslaufzeit vorgehalten werden. Sofern der Bieter über KEINE entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären (Eignungsbogen), dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird und das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweist. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ich erkläre/ Wir erklären verbindlich, dass der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) folgende Umsätze enthält : Mindestanforderung: Der durchschnittliche Jahresumsatz für Sicherheitsdienstleistungen des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) beträgt mindestens 2.000.000,00 Euro (netto). Umsatz 2023 (in Euro, netto) Umsatz 2024 (in Euro, netto) Umsatz 2025 (in Euro, netto) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben. Bei Bietergemeinschaft: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft erfüllt werden.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Die Anzahl der Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) muss im Mittel der anzugebenden letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) - mind. 10 Mitarbeiter mit abgeschlossener Sachkundeprüfung gem. § 34a GewO betragen Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2023 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2024 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2025 Angabe durchschnittliche Mitarbeiteranzahl der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen zum Nachweis der personellen Mindestanforderungen und Qualifikationen: - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal mindestens über die Sachkunde gemäß §34a GewO (oder gleichwertig) oder über eine höherwertige Qualifikation verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssichere Kenntnisse mächtig ist - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal im Bewacherregister (BWR) eingetragen ist und über eine eigene 7-stellige persönliche Bewacher-ID verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal über ein personengebundenes Führungszeugnis, welches keine

Eintragungen, die nach Art und Schwere Zweifel an der Zuverlässigkeit für Bewachungstätigkeiten begründen, verfügt. - Deutsche Staatsbürger und nicht EU Staatsbürger - erweitertes Führungszeugnis - Deutsche Staatsbürger, die eine weitere Staatsbürgerschaft eines EU Mitgliedslandes haben (und UK) - erweitertes Europäisches Führungszeugnis - EU Mitgliedsstaatsbürger (und UK) - erweitertes europäisches Führungszeugnis Das Führungszeugnis wird halbjährlich je Mitarbeiter aktualisiert. - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte/n Personal die Qualifikation eines Brandschutzhelfers nach DGUV Vorschrift 1 und ASR. A2.2 besitzt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal die Qualifikation eines Ersthelfers gemäß Anforderungen der DGUV Vorschrift 1 hat - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass ich/wir über eine gültige Zertifizierung nach DIN 77200-1 oder über einen gleichwertigen, sonstigen Nachweis verfüge/n und die daraus resultierenden Standards fachlich in den Auftrag eingebracht werden. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter erklärt, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass der Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System) vorhanden ist oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz im Unternehmen gemäß Anlage "Erklärung_Umweltschutz_fuer_FM_Dienstleistungen-1023.pdf" (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei und ist auszufüllen) durchgeführt werden.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209666>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numero di registrazione: 11-2200011000-02
Servizio: Einkauf
Indirizzo postale: Keibelstr. 36
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono: +4930901661993
Fax: +4930901661668
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numero di registrazione: 11-2100019001-07
Servizio: Einkauf
Indirizzo postale: Keibelstr. 36
Località: Berlin
Codice postale: 10178
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105
Località: Berlin
Codice postale: 10825
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +493090138316

Fax: +493090137613

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0008

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d2fba4d0-a145-4ec2-8115-6831d6d86e44 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 14:13:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 584935-2026

Numero dell'edizione della GU S: 163/2026

Data di pubblicazione: 25/08/2026