

585449-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – „Przebudowa i termomodernizacja budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Osiedleńców w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 479/4 obręb 26 Nowe Miasto”

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

E-mail: zp@mzbwalbrzych.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Przebudowa i termomodernizacja budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Osiedleńców w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 479/4 obręb 26 Nowe Miasto”

Descrizione: Zgodnie z zapisami SWZ

Identificativo della procedura: c2fbbe0c-478a-4840-ad11-f508daf2819a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111200

Lavori di preparazione del sito e sgombero, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211340

Lavori di costruzione di condomini, 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45223200

Lavori strutturali, 45233253 Lavori di superficie per strade pedonali, 45300000 Lavori di

installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000

Lavori di idraulica, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wałbrzych

Codice postale: 58 300

Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 4. Offertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,237010,ee92aa85890dfcda0818ea765f6197d9.html 5.

Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji

zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Corruzione: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Frode: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Partecipazione a un'organizzazione criminale: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Grave illecito professionale: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: „Przebudowa i termomodernizacja budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Osiedleńców w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 479/4 obręb 26 Nowe Miasto”

Descrizione: 1. Zgodnie z SWZ. 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się następująco: 1) Zakres podstawowy: w terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy 2) Zakres objęty opcją: w terminie do 8 miesięcy od dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji (zakres prawa opcji może zostać zrealizowane nie wcześniej niż 11 miesięcy od daty podpisania umowy). 3. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

Identificativo interno: T/8/46/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zgodnie z SWZ

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wałbrzych

Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: A) Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie roboty budowlane o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, tj.: spełniające wymagania określone w WARIANCIE I lub WARIANCIE II: WARIANT I - roboty obejmujące łącznie budynek i drogę: Wykonawca wykaże co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała łącznie: a) budowę lub przebudowę co najmniej jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 3000,00 m³, wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tego obiektu, oraz b) budowę lub przebudowę drogi wewnętrznej o długości co najmniej 200 mb, z dostosowaniem do kategorii ruchu co najmniej KR1, przy czym każda z dwóch robót musi być wykonana w

ramach odrębnej umowy/kontraktu. lub WARIANT II – odrębne roboty dotyczące budynków i dróg: Wykonawca może wykazać spełnienie warunku poprzez wykonanie odrębnych robót budowlanych, tj.: a) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 3000,00 m³, wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tego obiektu, przy czym każda z tych robót musi zostać wykonana w ramach odrębnej umowy/kontraktu, oraz b) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie drogi wewnętrznej o długości co najmniej 200 mb, z dostosowaniem do kategorii ruchu co najmniej KR1, przy czym każda z tych robót musi zostać wykonana w ramach odrębnej umowy/kontraktu. W przypadku wykazania doświadczenia w sposób określony w WARIANCIE II, doświadczenie dotyczące budowy lub przebudowy budynku oraz doświadczenie dotyczące budowy lub przebudowy drogi mogą pochodzić z różnych umów/kontraktów (mogą być od siebie nie-zależne). *Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony: - przez Wykonawcę samodzielnie, lub - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub - przez podmiot udostępniający samodzielnie.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: B) Wykonawca ma wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,* minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego, minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego, 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,* minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,* minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych i/lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik

robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego, 4) Kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej* bez ograniczeń i minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami inżynierskimi w zakresie drogowym na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego. *Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,237010,ee92aa85890dfcda0818ea765f6197d9.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,237010,ee92aa85890dfcda0818ea765f6197d9.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 46 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z

zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
Numero di registrazione: 8862608287
Indirizzo postale: Gen. Andersa 48
Località: Wałbrzych
Codice postale: 58-304
Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Paese: Polonia
E-mail: zp@mzbwalbrzych.pl
Telefono: +48748424200
Indirizzo internet: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: +48224587702
Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6893520e-b523-49bd-b26c-dfa7dc0a1d4d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 09:38:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 585449-2026

Numero dell'edizione della GU S: 163/2026

Data di pubblicazione: 25/08/2026