

586293-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari – Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Descrizione: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilaajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavoimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavoimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtaan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavoimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilaajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilaajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavoimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten

asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Identificativo della procedura: 47cdf054-cdfc-4485-a778-4cf29bac26c2

Identificativo interno: 1627/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty.

Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Descrizione: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilaaajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavoimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavoimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtaan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia

vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavaimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilaajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilaajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavaimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelyinä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Identificativo interno: 1627/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön liitteessä "Tarjouslomake" arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen

summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 07:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Espoon kaupunki
Numero di registrazione: 0101263-6
Indirizzo postale: PL 640
Località: ESPOON KAUPUNKI
Codice postale: 02070
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefono: +358 981621
Indirizzo internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Numero di registrazione: 2765442-6
Località: ESPOO
Codice postale: 02070
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefono: +358 981621

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 82727829-0169-47f9-9130-d658add94362 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 12:13:17 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/08/2026 12:13:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 586293-2026

Numero dell'edizione della GU S: 163/2026

Data di pubblicazione: 25/08/2026