586533-2025 - Risultati

Italia – Servizi di manutenzione di ascensori – Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria /straordinaria degli impianti elevatori siti negli stabili in proprietà e/o gestiti dall'ATER di Trieste
OJ S 172/2025 09/09/2025
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ATER DI TRIESTE
E-mail: info@ater.trieste.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti elevatori siti negli stabili in proprietà e/o gestiti dall'ATER di Trieste
Descrizione: Accordo quadro - Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti elevatori ATER di Trieste (2025-2028)
Identificativo della procedura: 0a4e4d15-2ec3-4cd5-8224-941d49d6c26b
Avviso o bando precedente: f1b4dd4c-d972-4700-82ce-a16e75096b18-02
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Trieste
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 181 153,92 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 3 181 153,92 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Al medesimo operatore economico possono essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti individuati partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo in graduatoria
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - CIG B582E3DB6E
Descrizione: Impianti elevatori - Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 120, C. 9 D.LGS. 36 /2023

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Trieste
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 695 535,36 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 695 535,36 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: OFFERTA TECNICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: OFFERTA ECONOMICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - CIG B582E3EC41
Descrizione: Impianti elevatori - Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 120, C. 9 D.LGS. 36 /2023

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Trieste
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 779 601,60 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 779 601,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: OFFERTA TECNICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: OFFERTA ECONOMICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - CIG B582E3FD14
Descrizione: Impianti elevatori - Lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 120, C. 9 D.LGS. 36 /2023

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Trieste
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 863 620,80 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 863 620,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: OFFERTA TECNICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: OFFERTA ECONOMICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTTO 4 - CIG B582E40DE7
Descrizione: Impianti elevatori - Lotto 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 120, C. 9 D.LGS. 36 /2023

5.1.2. Luogo di esecuzione
Località: Trieste
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata
Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore
Valore stimato al netto dell'IVA: 842 396,16 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 842 396,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: OFFERTA TECNICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: OFFERTA ECONOMICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 3 181 153,92 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 3 181 153,92 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 579 612,80 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: OFFERTA DI MARROCCO ELEVATORS SRL - LOTTO 1
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001
Valore dell'offerta: 579 612,80 EUR
L'offerta è stata classificata: sì
Grado dell'offerta: 2
Subappalto: Non ancora noto
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: Lot-0001
Data di conclusione dell'appalto: 28/08/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: f1b4dd4c-d972-4700-82ce-a16e75096b18-02

6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 649 668,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: OFFERTA DI MARROCCO ELEVATORS SRL - LOTTO 2
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002
Valore dell'offerta: 649 668,00 EUR
L'offerta è stata classificata: sì
Grado dell'offerta: 2
Subappalto: Non ancora noto
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: LOT-0002
Data di conclusione dell'appalto: 28/08/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: f1b4dd4c-d972-4700-82ce-a16e75096b18-02

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 719 684,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: TECNO ASCENSORI ROMA S.R.L.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: OFFERTA DI TECNO ASCENSORI ROMA SRL - LOTTO 3
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003
Valore dell'offerta: 719 684,00 EUR
L'offerta è stata classificata: sì
Grado dell'offerta: 1
Subappalto: No
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: LOT-0003
Data di conclusione dell'appalto: 28/08/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: f1b4dd4c-d972-4700-82ce-a16e75096b18-02

6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0004
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 701 996,80 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: TECNO ASCENSORI ROMA S.R.L.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: OFFERTA DI TECNO ASCENSORI ROMA SRL - LOTTO 4

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0004
Valore dell'offerta: 701 996,80 EUR
L'offerta è stata classificata: sì
Grado dell'offerta: 1
Subappalto: No
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: LOT-0004
Data di conclusione dell'appalto: 28/08/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: f1b4dd4c-d972-4700-82ce-a16e75096b18-02

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ATER DI TRIESTE
Numero di registrazione: 00053520326
Indirizzo postale: P.ZZA FORAGGI 6
Località: TRIESTE
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia
E-mail: info@ater.trieste.it
Telefono: 04039991
Indirizzo internet: https://trieste.aterfvg.it/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR FRIULI VENEZIA GIULIA
Numero di registrazione: 80184430587
Località: TRIESTE
Codice postale: 34100
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia
E-mail: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it
Telefono: 0406724711
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
Numero di registrazione: 03986821001
Località: ROMA
Codice postale: 00159
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: marrocco-elevators@legalmail.it
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: TECNO ASCENSORI ROMA S.R.L.
Numero di registrazione: 14185641009
Località: ROMA
Codice postale: 00197
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: tecnoascensoriromaspa@pec.it
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0003, LOT-0004

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1e194af0-9ddc-49d9-9498-0b992ed51ad8 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 08/09/2025 11:46:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 586533-2025
Numero dell'edizione della GU S: 172/2025
Data di pubblicazione: 09/09/2025