

58742-2026 - Gara

Germania – Lavori di rustico – Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude

OJ S 18/2026 27/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GfA A.d.ö.R

E-mail: n.sirtl@gfa-online.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude

Descrizione: Die GfA betreibt am Standort Geiselbullach ein abfallbefeuertes Heizkraftwerk zur Strom- und Wärmezeugung. Im Zuge der Erhöhung der Fernwärme-Auskopplung ist die Installation einer neuen Dampfturbine vorgesehen. Die Baumaßnahme umfassen mehrere Lose. Gegenstand der Bewerbung ist Los B2 erweiterter Rohbau Gegenstand des Los B2 erweiterter Rohbau ist: - die Errichtung eines neuen Turbinengebäudes in Massivbauweise mit den Abmaßen LxBxH : ca. 24,00m x 11,00m x 24,00m (TBG) - die Errichtung der Bodenplatte eines neuen Betriebsgebäudes in Leichtbauweise mit den Abmaßen LxBxH : ca. 6,50m x 9,50m x 7,00m (BTG) - die Errichtung eines Streifenfundamentrosts für den neuen Luftkondensator LxBxH : ca. 36,00m x 13,00m x 24,50m (LuKo)

Identificativo della procedura: 607f0e61-c481-461c-8b58-077507c56431

Identificativo interno: 1466 Los B2

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der Auftraggeber beabsichtigt bis zu fünf nach den bekanntgemachten Anforderungen, als geeignet anzusehende Unternehmen auszuwählen, die dann als Bieter zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert werden. Sollten mehr als 5 Bieter geeignet sein, werden wir gemäß des Excel- Tabelle Anlage 1.1 Tab "Eignung Hochbau" absichten. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs als erste Stufe des Vergabeverfahrens werden auf der zweiten Stufe im Rahmen der Angebots- und Verhandlungsphase bis zu fünf geeigneten Unternehmen als Bieter am Verfahren beteiligt und zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert. Der Auftraggeber beabsichtigt, das Verhandlungsverfahren in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchzuführen, in denen die Zahl der Angebote anhand der festgelegten Zuschlagskriterien sukzessive in der Weise verringert wird, dass mit drei Bietern in Verhandlungen eingetreten wird. Sofern mehr als drei Bieter form- und fristgerecht Erstangebote einreichen, wird zur Absichtung eine vorläufige Prüfung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien gemäß den Festlegungen und das wirtschaftlichste Erstangebot anhand des besten Preis-/Leistungsverhältnis ermittelt. Die ausgewählten Bieter erhalten im Rahmen der Verhandlungsgespräche die Möglichkeit einer Präsentation ihres vorab elektronisch eingereichten Erstangebots und sowie des Preises vor

dem Auftraggeber. Der Auftraggeber behält sich vor, auf das Erstangebot den Zuschlag zu erteilen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Josef-Kistler Weg 22

Località: Olching

Codice postale: 82140

Suddivisione del paese (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBEMM1P#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude

Descrizione: siehe Bewerbungsunterlagen

Identificativo interno: 1466 Los B2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Josef-Kistler Weg 22

Località: Olching

Codice postale: 82140

Suddivisione del paese (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: siehe Bewerbungsunterlagen Die Bieter der Rangfolge 1-5 gemäß Auswertung (Punktesystem aus den Vergabeunterlagen) werden zur nächsten Stufe zugelassen. Sollten Punktegleichheit herrschen, entscheidet das Los.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ordine di importanza: 5,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erfüllung der Eignungskriterien Siehe Vergabeunterlagen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 3

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (per unità)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termintreue

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (per unità)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: fachliche Eignung

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (per unità)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 06/03/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: siehe zusätzliche Vertragsbedingungen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen werden über das Vergabeportal nachgefordert

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Regierung von Oberbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GfA A.d.ö.R

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GfA A.d.ö.R

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GfA A.d.ö.R

Numero di registrazione: DE814 455 749

Indirizzo postale: 82140

Località: Olching
Codice postale: 82140
Suddivisione del paese (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)
Paese: Germania
E-mail: n.sirtl@gfa-online.de
Telefono: 0814228670
Indirizzo internet: <https://www.gfa-online.com/>
Profilo del committente: <https://www.gfa-online.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern
Numero di registrazione: DE811335517
Località: München
Codice postale: 80534
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer Südbayern
E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefono: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847
Indirizzo internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4437372a-d936-4660-91ff-5fe9660c19fa - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/01/2026 09:59:34 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 58742-2026

Numero dell'edizione della GU S: 18/2026

Data di pubblicazione: 27/01/2026