587728-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – Generalunternehmerleistungen, Einsatzkräftestützpunkt-Aspern, 1220 Wien, Mayredergasse
OJ S 164/2026 26/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34
E-mail: vergabe@hmp-zt.at
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalunternehmerleistungen, Einsatzkräftestützpunkt-Aspern, 1220 Wien, Mayredergasse
Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen
Identificativo della procedura: 11f5c065-b9a3-4d2e-b7db-1d33a8fffbb3
Identificativo interno: 6788922026
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216121 Lavori di costruzione di caserme dei pompieri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mayredergasse 4
Località: Wien
Codice postale: 1220
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-5737

Titolo: Generalunternehmerleistungen, Einsatzkräftestützpunkt-Aspern, 1220 Wien, Mayredergasse
Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen
Identificativo interno: 6788922026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216121 Lavori di costruzione di caserme dei pompieri

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mayredergasse 4
Località: Wien
Codice postale: 1220
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/03/2027
Data di fine durata: 04/05/2029

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Erfahrung der Schlüsselperson
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/253801

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 19/10/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/253801
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten
Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Verwaltungsgericht Wien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7354

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34
Numero di registrazione: 9110020115897
Indirizzo postale: Muthgasse 62
Località: Wien
Codice postale: 1190
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Referente: HMP ZT GmbH (Verfahrensorganisation)
E-mail: vergabe@hmp-zt.at
Telefono: +431 400034671
Indirizzo internet: https://www.wien.gv.at
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-4865

Nome ufficiale: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten
Numero di registrazione: 9110013447912
Indirizzo postale: Wipplingerstraße 6-8
Località: Wien
Codice postale: 1010
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: post@ma63.wien.gv.at
Telefono: +43 1400097117
Fax: +43 140009997115
Indirizzo internet: https://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/schlichtungsstelle
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-8348

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien
Numero di registrazione: 9110019835300
Indirizzo postale: Muthgasse 62
Località: Wien
Codice postale: 1190
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefono: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Indirizzo internet: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e4777ad0-a635-4efa-a27e-35192317f3cb - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 15:32:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 587728-2026
Numero dell'edizione della GU S: 164/2026
Data di pubblicazione: 26/08/2026