

## 588286-2026 - Gara

Romania – Servizi di pulizia – ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

Descrizione: Servicii de curatenie exterioara si intretinere spatii verzi, conform cerintelor din caietul de sarcini 1. termenul limita pentru solicitarea de clarificari fata de continutul documentatiei de atribuire: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor 2. autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a 11 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. 3. solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP. semnate cu semnatura electronica extinsa 4. raspunsurile la solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP.

Identificativo della procedura: 8c12d1de-66fc-4a40-81cc-a81fac924ccf

Identificativo interno: 4266162\_2026\_PAAPD1616948

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 861 882,32 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 861 882,32 RON

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Clasamentul se va intocmi in ordinea descrescatoare a punctajului total al ofertelor, punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: Factor de evaluare 1 - Pretul ofertei, Factor de evaluare 3 – Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta" si Factor de evaluare 2 – Norma de poluare utilaje utilizate în executarea contractului . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care după reofertare se mentine egalitatea pentru locul/ pozitia 1 in clasament procedura se anuleaza.

#### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI -24 luni, conform cerinte din caietul de sarcini

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 861 882,32 RON

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanți clasati pe primele 3 locuri în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ de către ofertanții selectați să semneze acordul-cadru .

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantii vor face dovada ca au prestat, in ultimii 3 ani, calculati retroactiv de la data limita a depunerii ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii in conformitate cu normele profesionale din domeniu, in valoarea cumulata minima de 930.000 lei (faraTVA), reprezentand max. valoarea celui mai mare contract subsecvent. Servicii similare: servicii de curatenie spatii exterioare si/sau intretinere spatii verzi Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul de servicii, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - procesul-verbal de recepție sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada și locul prestării; - recomandări; - alte documente echivalente.

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: 1. Algoritm de calcul factor de evaluare "Norma de poluare utilaje utilizate in executarea contractului " — 20 pct

Descrizione: • 20 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus cu norma de poluare EURO 6 (sau echivalent Stage), electrice sau hibrid; • 10 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage); • 5 pct — maxim 4 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage). In executia Acordului – Cadru, prestatorul trebuie sa foloseasca in mod obligatoriu utilajele pentru care a obtinut punctaj sub sanctiunea rezilierii Acordului – Cadru;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Componenta tehnica "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta"– 30 pct  
Descrizione: Situatiile de urgenta sunt acele situatii in care beneficiarul solicita urgent, suplimentar fata de planul de lucru stabilit, personal si logistica pentru sprijinirea in combaterea efectelor generate de: • calamitati naturale • fenomene meteo extreme • avarii de proportie ale instalatiilor de canalizare care afecteaza zona de lucru • activitati ce presupun relocarea si igienizarea de urgenta a unui spatiu • sprijin in indepartarea efectelor unei poluari accidentale Pentru a obtine punctajul aferent factorului de evaluare "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta", ofertantul trebuie sa prezinte o metodologie privind actiunile de mobilizare si interventie care sa ofere garantii realiste privind posibilitatile de implementare. Totodata, aceasta metodologie trebuie sa includa referiri exacte la resursele tehnice si resursele umane care pot fi alocate suplimentar si pentru care isi asuma obligatia de a le pune la dispozitie pentru sprijinirea beneficiarului. Pentru neprezentarea unei metodologii sau pentru prezentarea unei metodologii incomplete se va acorda punctaj 0 (zero). Termenul de mobilizare si demarare interventie se exprima in minute. a) Pentru cel mai scurt termen de mobilizare si demarare interventie se acorda punctajul maxim alocat, respective 30 puncte. b) Pentru celelalte termene oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional astfel:  $P(n) = \frac{\text{Termen minim ofertat}}{\text{Termen ofertat}(n)} \times 30$  Pentru neindicarea in documentele ofertei a termenului de interventie sau exprimarea acestuia in alta unitate de masura sau modalitate, se va acorda punctaj 0 (zero).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211377>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informazioni sui termini per il riesame: In conformitate cu prevederile art . 8 din legea 101/2016  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia  
Organizzazione che tratta le offerte: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Numero di registrazione: 4266162

Indirizzo postale: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Località: Bucuresti

Codice postale: 041914

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Daniel Sanda

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Telefono: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Indirizzo internet: <https://www.spital-obregia.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Numero di registrazione: 4266162\_3

Indirizzo postale: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Località: Bucuresti

Codice postale: 041914

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Daniel Sanda

E-mail: [achizitii@spital-obregia.ro](mailto:achizitii@spital-obregia.ro)

Telefono: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Indirizzo internet: <https://www.spital-obregia.ro>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1d2fe74d-014a-419f-9492-8e14c3af76aa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 13:32:43 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/08/2026 12:02:11 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 588286-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026