588457-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)
OJ S 164/2026 26/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
E-mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)
Descrizione: Leistung zur Prüfung der Tragwerksplanung nach SV-VO
Identificativo della procedura: 49b504fb-c42b-4641-b99a-53bbda6a2ce2
Identificativo interno: 005-26-00214
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque
Informazioni supplementari: Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM) Augustinerbach 4-6 52062 Aachen

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 410,56 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYD460ZEW# OFFENES VERFAHREN MIT AUSLOSUNG ÜBER DEN ZUSCHLAGSENTSCHEID Die Angebotsunterlagen im vorliegenden Offenen Verfahren umfassen neben dem ausgefüllten und signierten Angebotsformular lediglich die unter "Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen" aufgeführten Erklärungen und Nachweise. Ein Honorarangebot ist nicht beizufügen. Die vorläufige Honorarschätzung (Vertragsanlage 05) ist nur zur Orientierung beigefügt. Die Vergütung erfolgt nach den Vorgaben der SV-VO 2009. Der Zuschlag erfolgt auf ein ausschließlich nach dem Losverfahren ausgewählten Angebot. AUSSCHLUSS BEI MEHRFACHBETEILIGUNG Mit Abgabe Ihres Angebotes bestätigen Sie, dass Sie rechtlich, wirtschaftlich oder personell unabhängig von anderen Bietern an diesem Verfahren

teilnehmen. Wir weisen darauf hin, dass Angebote von Bietern, die rechtlich, wirtschaftlich oder personell mit anderen Bietern dieses Verfahrens verknüpft sind, unzulässig sind und zur Wahrung der Chancengleichheit vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen. MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE EIGNUNG _____ Eignung zur Berufsausübung Zugelassen ist, wer über die Befähigung gemäß §1 SV-VO in der Fassung vom 26.11.2024 verfügt und in der Fachrichtung Massivbau anerkannt ist. _____ Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 1 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Anlage 2 - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen Anlage 3 - Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen Anlage 4 - Erklärung zu Ausschlussgründen Anlage 5 - Verpflichtungserklärung Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis Anlage 6 - Erklärung über spezifischen Umsatz Es gelten folgende Mindeststandards: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragslaufzeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden: 250.000 EUR Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss der Bewerbung als Nachweis beigelegt werden. _____ Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 7 - Beschäftigte der letzten 3 Kalenderjahre (im jährlichen Mittel) Anlage 8 - Erklärung Nachunternehmer (vom NU zu unterschreiben) Es gelten folgende Mindeststandards: Mindestanforderung zur Teilnahme am Verfahren ist mindestens eine beim Bieter tätige Person, die über die Befähigung gemäß §1 SV-VO in der Fassung vom 26.11.2024 verfügt und in der Fachrichtung Massivbau anerkannt ist. _____ Zulassung zur Auslosung Alle Bieter, die die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen, werden zur Auslosung über den Zuschlagsentscheid zugelassen. _____ AUSLOSUNG ÜBER DEN ZUSCHLAGSENTSCHEID Der Zuschlag erfolgt auf ein ausschließlich nach dem Losverfahren ausgewählten Angebot. _____ WEITERE HINWEISE Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter,

die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: .

Partecipazione a un'organizzazione criminale: .

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: .

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: .

Frode: .

Corruzione: .

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: .

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: .

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: .

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: .

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: .

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: .

Insolvenza: .

Amministrazione controllata: .

Cessazione di attività: .

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: .

Grave illecito professionale: .

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: .

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: .

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: .

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: .

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: .

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Werkhalle IWM | Prüfstatiker (005-26-00214)

Descrizione: Die Werkhalle aus dem Jahr 1957 - genutzt von der RWTH Aachen mit dem Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM) - soll saniert werden. Das Maßnahmenkonzept sieht eine 1:1 Instandsetzung gemäß dem Stand der heutigen Technik und erneute Zuführung entsprechend der ursprünglichen Nutzung vor. Die Werkhalle ist im Geltungsbereich der Satzung "Denkmalbereich Innenstadt" verortet. Sie unterliegt nicht dem Denkmalschutz jedoch dem Ensembleschutz. Das rückwärtige und über einen Verbindungsgang angeschlossene Institutsgebäude steht umfänglich unter Denkmalschutz. Aufgabe: Prüfung der Tragwerksplanung gemäß § 12 SV-VO. Dies beinhaltet: Prüfen der Tragwerksplanung Prüfen der Ausführungszeichnungen Überwachung der Ausführung Ausrichtung der SV-Tätigkeiten am Planungs- und Bauprozess und zeitnahe Integration in den Projektablauf BITTE BEACHTEN: DER ZUSCHLAG ERFOLGT IN DIESEM VERFAHREN AUF EIN AUSSCHLIESSLICH NACH DEM LOSVERFAHREN AUSGEWÄHLTES ANGEBOT. Identificativo interno: 005-26-00214

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque
Informazioni supplementari: Institut für Werkstoffanwendungen im Maschinenbau (IWM) Augustinerbach 4-6 52062 Aachen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance# Geplante Terminierung der Arbeiten Beginn: ca. Q1/2027 Fertigstellung: gemäß derzeitiger Planung ca. Q4/2028

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 1.1 Angebotsformular (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt und signiert einreichen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 3.1 Formblatt Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt einreichen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 3.2 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nur von Bietern auszufüllen und einzureichen, die natürliche Einzelpersonen sind.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 3.3 Formblatt 523 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 2.0 Verpflichtungserklärung gem. Anlage 07 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte ausgefüllt und signiert einreichen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 1.2 Versicherungsnachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden 250.000 EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Angebotsabgabe ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss den Angebotsunterlagen als Nachweis beigelegt werden.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYD460ZEW
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen
Informazioni sui termini per il riesame: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Numero di registrazione: 05111-32003-71
Indirizzo postale: Mies-van-der-Rohe-Straße 10
Località: Aachen
Codice postale: 52074
Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Paese: Germania
Referente: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Telefono: +49 0
Fax: +49 0
Indirizzo internet: http://www.blb.nrw.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Numero di registrazione: t:0211617000
Indirizzo postale: Mercedesstr. 12
Località: Düsseldorf
Codice postale: 40470
Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Paese: Germania
Referente: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefono: +49 0
Fax: +49 21161700174
Indirizzo internet: http://www.blb.nrw.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: t:02514111691
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania

Referente: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefono: +49 0
Fax: +49 2514112165
Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 788f069f-2809-4e01-9065-6003c380935a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 14:52:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 588457-2026
Numero dell'edizione della GU S: 164/2026
Data di pubblicazione: 26/08/2026