

589072-2026 - Gara

Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione – MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Molenbeek-Saint-Jean

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

Descrizione: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identificativo della procedura: ee42e396-2a57-40e0-a653-8f404319efb1

Identificativo interno: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026 - 1

Descrizione: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Voir sur le site du Conseil d'Etat

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Molenbeek-Saint-Jean

Numero di registrazione: 0207366501_1075

Indirizzo postale: Rue du Comte de Flandre, 20

Località: Molenbeek-Saint-Jean

Codice postale: 1080

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefono: 024123602

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: 0931.814.266

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

3b5c556c-e60e-4af4-8734-deaba624c1ac-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 230a8523-6676-48dc-a41d-9c705de71ba4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 589072-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026