

589179-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ASBL Maison Marie Immaculée

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Descrizione: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Identificativo della procedura: ab044473-5581-4eb7-890e-31208901ef08

Identificativo interno: PPP0VK-75/6009/2026-072

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Descrizione: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Identificativo interno: 2026-072_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71210000 Servizi di consulenza architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 33 Rue d'Ath

Località: Saint-Ghislain

Codice postale: 7330

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Foyer Sainte Elisabeth

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission complète d'architecte responsable de la conception et du suivi d'exécution d'au moins 2 projets de construction ou de rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution d'au moins 3.000.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 3.000.000 €HTVA

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la

mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission d'ingénieur responsable de la conception et du suivi d'exécution des techniques spéciales (au minimum HVAC) d'au moins 2 projets de construction ou rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution en techniques spéciales d'au moins 400.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 400.000 € HTVA

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Honoraires

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vision, méthodologie et esquisse

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Equipe

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/75/VK/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de Première Instance de Mons

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ASBL Maison Marie Immaculée

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal de Première Instance de Mons

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ASBL Maison Marie Immaculée

Numero di registrazione: be420788671

Indirizzo postale: 61 Grand Chemin

Località: Neufvilles

Codice postale: 7063

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Paese: Belgio

Referente: Pierre OVERLO

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Telefono: +32 473856400

Fax: +32 67283126

Indirizzo internet: <http://www.asbl-mmi.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal de Première Instance de Mons

Numero di registrazione: 0000000000000

Indirizzo postale: Rue de Nimy, 35

Località: Mons

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Paese: Belgio

E-mail: TRIBUNAL@MONS.ORG

Telefono: +32 65356566

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1f8986d7-e134-4a04-bcd0-b67bab824dc6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 589179-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026