

589999-2026 - Gara

Spagna – Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi – Mantenimiento de jardinería para el edificio sede del Centro de Estudios Jurídicos, O.A.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección del Centro de Estudios Jurídicos O.A.

E-mail: contratacion@cej-mjusticia.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mantenimiento de jardinería para el edificio sede del Centro de Estudios Jurídicos, O.A.

Descrizione: El objeto del presente expediente es la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los jardines del CEJ, que cuentan con una extensión de 15.368 m2. El jardín del acceso principal consta de césped, un seto que bordea la linde y diversas especies de arbustos y subarbustos, arizónicas y otros tipos de árboles que, junto con la pradera de la parte trasera, constituyen una superficie de jardín que requiere unos cuidados y atenciones específicos que permitan su mantenimiento y conservación adecuados (podas, resebrados, tratamientos fitosanitarios), además de abonados y riego con las frecuencias más conveniente. Por todo ello, resulta ineludible la contratación de un servicio de conservación de jardines que se lleve a efecto por profesionales cualificados.

Identificativo della procedura: d7f207f3-f075-4fa3-a08e-ae31d2ab71af

Avviso o bando precedente: 34dfd992-dd60-4999-95ed-a98a500c67b2-01

Identificativo interno: 2026/CT011SG

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 178 570,15 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale: Todos aquellos casos tipificados en la ley donde la empresa esté en prohibición de contratar

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mantenimiento de jardinería para el edificio sede del Centro de Estudios Jurídicos, O.A.

Descrizione: El objeto del presente expediente es la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los jardines del CEJ, que cuentan con una extensión de 15.368 m2. El jardín del acceso principal consta de césped, un seto que bordea la linde y diversas especies de arbustos y subarbustos, arizónicas y otros tipos de árboles que, junto con la pradera de la parte trasera, constituyen una superficie de jardín que requiere unos cuidados y atenciones específicos que permitan su mantenimiento y conservación adecuados (podas, sembrados, tratamientos fitosanitarios), además de abonados y riego con las frecuencias más conveniente. Por todo ello, resulta ineludible la contratación de un servicio de conservación de jardines que se lleve a efecto por profesionales cualificados.

Identificativo interno: 2026/CT011SG

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: 4 prorrogas anuales por un plazo máximo de 12 meses cada una

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Construcción de senderos .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la experiencia.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Poda de árboles.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 63

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reducción del plazo de reparación de averías.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Rehabilitación de césped.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5CecmKdWHMkZDgVgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5CecmKdWHMkZDgVgaZEVxQ%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/10/2026 18:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Centro de Estudios Jurídicos

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las comunicaciones y documentación entregada sea en formato electrónico..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección del Centro de Estudios Jurídicos O.A. -
Centro de Estudios Jurídicos

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-12-14+01:00

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dirección del Centro de Estudios Jurídicos O.A.

Numero di registrazione: 10000130032461

Numero di registrazione: Q2813002I

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Dirección del Centro de Estudios Jurídicos O.A.

E-mail: contratacion@cej-mjusticia.es

Telefono: 914551690

Fax: 915431870

Indirizzo internet: <http://www.cej-mjusticia.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UuZcSd3gor8%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Centro de Estudios Jurídicos

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 40c1bb41-d8db-4a6d-ba9d-f23b91da22e3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 14:33:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 589999-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026