

590023-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione di case di riposo per anziani – Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ASBL Maison Marie Immaculée

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Descrizione: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identificativo della procedura: fac44f4d-e58a-4972-81d0-5fc9c6b44af3

Identificativo interno: PPP0VK-76/6005/2026-073

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215212 Lavori di costruzione di case di riposo per anziani

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Descrizione: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identificativo interno: 2026-073_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215212 Lavori di costruzione di case di riposo per anziani

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45262800 Lavori di ampliamento di edifici, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 61 Grand Chemin

Località: Neufvilles

Codice postale: 7063

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Maison du Grand Chemin

5.1.3. Durata stimata

Durata: 400 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire doit posséder une capacité économique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : chiffre d'affaires global annuel Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les cinq derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): minimum exigé est : chiffre d'affaires global annuel de minimum - 4.650.000,00 € pour le lot 1

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: .Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : - La liste doit comprendre au minimum 3 chantiers de construction, d'extension et/ou de rénovation d'au moins 30 lits de centre d'hébergement et/ou de centre de soins et/ou en milieu hospitalier, ayant fait l'objet d'une réception provisoire dans les 10 années antérieures à la date d'ouverture des offres, et : o dont 1 au moins a fait l'objet d'une réception provisoire dans les 5 années antérieures à la date d'ouverture des offres ; o dont 1 au moins doit avoir été réalisé dans le cadre d'un marché public. Niveau(x) minimal(aux): 3 chantiers similaires de 30 lits minimum

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/76/VK/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de Première Instance de Mons

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ASBL Maison Marie Immaculée
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal de Première Instance de Mons
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ASBL Maison Marie Immaculée
Numero di registrazione: be420788671
Indirizzo postale: 61 Grand Chemin
Località: Neufvilles
Codice postale: 7063
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Paese: Belgio
Referente: Pierre OVERLO
E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be
Telefono: +32 473856400
Fax: +32 67283126
Indirizzo internet: <http://www.asbl-mmi.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal de Première Instance de Mons
Numero di registrazione: 00000000000000
Indirizzo postale: Rue de Nimy, 35
Località: Mons
Codice postale: 7000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Paese: Belgio
E-mail: TRIBUNAL@MONS.ORG
Telefono: +32 65356566

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f0b0ddb1-ab4b-48a0-957a-d04cddb94ff2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 590023-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026