

590156-2026 - Gara

Polonia – Lavori di riparazione e ripristino – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Descrizione: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificativo della procedura: 4cffcd0d-2421-479c-845b-e9d1b017ee26

Identificativo interno: ZZK - NZ/241/3400/103/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wrocław

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Descrizione: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificativo interno: ZZK - NZ/241/3400/103/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 7 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena oferty

Descrizione: Najniższa cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Okres gwarancji

Descrizione: Najdłuższy okres gwarancji

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kryterium społeczne.

Descrizione: Kryterium społeczne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy).

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numero di registrazione: 8971383551

Indirizzo postale: św. Elżbiety 3

Località: Wrocław

Codice postale: 50-111

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Referente: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefono: +48713328145

Indirizzo internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profilo del committente: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 010828091

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587801

Fax: 224587800

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7a2505f0-7bd6-4dfe-81f1-fea26ff52c6c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 10:01:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 590156-2026

Numero dell'edizione della GU S: 164/2026

Data di pubblicazione: 26/08/2026