

590263-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Abbrucharbeiten Gebaeude 11

OJ S 165/2026 27/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Weilheim

E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Abbrucharbeiten Gebaeude 11

Descrizione: Abbruch und Entsorgung eines ehemaligen Ausbildungsgebäudes in der Franz-Josef-Strauß Kaserne in Altstadt. Das L-förmige Gebäude wurde Ende der 50er, Anfang der 60er Jahre errichtet, ist teilunterkellert und hat bis zu drei Stockwerke. Zum Gebäudekomplex gehört auch ein kleines, eingeschossiges und ebenfalls teilunterkellertes Nebengebäude.

Auftraggeber: Staatliches Bauamt Weilheim Auftragsort: FJS Kaserne Altstadt

Identificativo della procedura: ae418b24-43f9-4c6b-a579-d7d7dc954af9

Identificativo interno: 26-046918

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Altstadt

Codice postale: 86972

Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Abbrucharbeiten Gebaeude 11

Descrizione: Abbruch und Entsorgung eines ehemaligen Ausbildungsgebäudes in der Franz-Josef-Strauß Kaserne in Altstadt. Das L-förmige Gebäude wurde Ende der 50er, Anfang der 60er Jahre errichtet, ist teilunterkellert und hat bis zu drei Stockwerke. Zum Gebäudekomplex gehört auch ein kleines, eingeschossiges und ebenfalls teilunterkellertes Nebengebäude.

Nutzflächen vom Haupt- und Nebengebäude Keller ca. 750qm EG inklusive Nebengebäude ca. 1.900qm OG ca. 1.700qm Dach ca. 500qm

Identificativo interno: 26-046918

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Altstadt

Codice postale: 86972

Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/10/2026

Data di fine durata: 17/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat mit seinem Angebot folgende Qualifikationsnachweise zur Angebotsabgabe mit einzureichen: Zertifizierungen der Kenntnisse und Fähigkeiten zur Ausführung folgende Arbeiten effektiv und sicher auszuführen, als Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. • Nachweis der Mitgliedschaft in einer entsprechenden BG • Nachweis der entsprechend zu den angebotenen Leistungen passenden Handwerksrolle / Meisternachweis • Qualifikation zur Führung schwerer Abbruchmaschinen • der Fachkundenachweis nach TRGS 519 (Asbest) • der Fachkundenachweis nach TRGS 521 (KMF - künstliche Mineralfasern) • der Fachkundenachweis nach TRGS 524 (MKW, PCB, PUK + PAK) in Verbindung mit DGUV Regel 101-004 • der Fachkundenachweis nach TRGS 551 (PAK) • der Fachkundenachweis

nach TRGS für Rückbau von Blei-, Quecksilber- und Zinkbelastungen, sowie Sulfat- und Chlorid Verunreinigungen • den Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb nach § 54 KrWG • den Nachweis einer Fachkraft für Standsicherheit (Für den Abbruch von Gebäuden ab der Gebäudeklasse 3 gemäß § 62a der Bayrischen Bauordnung (BayBO) verpflichtend) • den Nachweis für eine Fachkraft für Arbeitssicherheit Bei nicht-Deutschen Anbietern können entsprechend gleichwertige und in Deutschland (Bayern) anerkannte Nachweise / Zertifizierungen des Bieters aus seinem Stammland beigefügt werden. Werden Teile der Leistungen durch Nachunternehmer oder Partnerunternehmen ausgeführt, sind die Qualifikationen für diese Leistungen für den entsprechenden Betrieb nachzuweisen. Nachweise die der Auftragnehmer nach Aufforderung zu liefern hat. • Qualifikation zum Transport von Abbruchmaterialien und Schadstoffen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297924>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Vergabeunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Bundes am Bundeskartellamt

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizzazione che tratta le offerte: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Weilheim

Numero di registrazione: Leitweg-ID 09-0991703-61

Indirizzo postale: Münchener Straße 39

Località: Weilheim
Codice postale: 82362
Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
Paese: Germania
Referente: Staatliches Bauamt Weilheim
E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de
Telefono: +49 881 990-0
Fax: +49 881 990-1000
Indirizzo internet: <https://www.stbawm.bayern.de/>
Profilo del committente: <https://vergabe.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammern des Bundes am Bundeskartellamt
Numero di registrazione: Leitweg-ID: 991-02380-92
Indirizzo postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Località: Bonn
Codice postale: 53113
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefono: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-400

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle
Numero di registrazione: Leitweg-ID 09-0991703-61
Indirizzo postale: Münchener Straße 39
Località: Weilheim
Codice postale: 82362
Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
Paese: Germania
Referente: Staatliches Bauamt Weilheim
E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de
Telefono: +49 881 990-0
Fax: +49 881 990-1000
Indirizzo internet: <https://www.stbawm.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

9d4eb79a-bda8-4f59-b6a9-bcbf83bdbd4a-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Das aktuelle Vergabeverfahren wurde von einem Wettbewerbsteilnehmer gerügt. Nach erneuter Überprüfung der Vergabeunterlagen wurden nicht unerhebliche Defizite identifiziert. Insbesondere enthält das Leistungsverzeichnis wesentliche für die Preisbildung essenzielle Angaben nicht. Der Rüge wurde daher abgeholfen und das Vergabeverfahren in den Zustand vor Submission zurückversetzt. Die Vergabeunterlagen werden grundlegend geändert. Sie werden den Bietern schnellstmöglich über ein weiteres Änderungskpaket zur Verfügung gestellt. Der neue Einreichungs-/Submissionstermin wurde auf den 22.09.2026, 10:01 Uhr gelegt.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Eignungskriterium "Referenzen zu bestimmten Arbeiten" wurde um die Nachweise TRGS erweitert.

I documenti di gara sono stati modificati il: 26/08/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5505cca0-bedf-4374-8ac8-bf4f9bc4921c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 12:44:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 590263-2026

Numero dell'edizione della GU S: 165/2026

Data di pubblicazione: 27/08/2026