

590676-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

OJ S 165/2026 27/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

E-mail: op@admin.uni-sofia.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

Descrizione: Обществената поръчка е с предмет: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски““ и има за обект строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Чрез рамково споразумение ще се възлага извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и на проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, описани в обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“; Обособена позиция № 2: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“; Обособена позиция № 3: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“; Техническите спецификации и свързаните с тях изисквания към изпълнение на строителството са подробно описани в ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ от документацията за участие. Обем (количество на възлаганите дейности) - Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на поръчката по обособените позиции. Обхват на обществената поръчка – включени дейности: /отнася се за всички обособени позиции/. • Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции; • Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности за обектите, включени в обхвата на обществената поръчка – извършват се в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започват след издаване на разрешение за строеж; • Упражняване на Авторски надзор по време на строителството (когато се възлага инженеринг), съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба по отделните части на техническите проекти на обектите, включени в обхвата на обществената поръчка. Забележка: Участниците могат да подават оферти за една обособена позиция. Участник, подал

оферта за повече от една обособена позиция, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Identificativo della procedura: c9b0502a-10a2-4ffa-8473-7d1a1aa99d42

Identificativo interno: 577923

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП. Целта на процедурата е по всяка обособена позиция да се сключи рамково споразумение с по трима изпълнители, в което не са определени всички условия. В случай че по някоя обособена позиция до класиране достигнат по-малко от трима участници, то те ще бъдат определени за изпълнители и с тях ще се сключи рамково споразумение.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45212330

Lavori di costruzione di biblioteche, 45212350 Edifici di particolare interesse storico o

architettonico, 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari, 45300000 Lavori di

installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 71310000

Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 45212225 Lavori di costruzione di

palazzi dello sport

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 123 195 778,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. В процедурата може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, които отговарят на условията на чл. 10, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и изискванията на Възложителя. 2. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата по съответната обособена позиция участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, чл. 101, ал. 9 и 11 от ЗОП, по чл. 3, т. 8, без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН) и обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, с изключение на възможностите за дерогация, съдържащи се в пар. 2-4 на същия член. 3. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, т. 4 вр. чл. 101, ал. 11 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, чл. 91 от ЗПКСЛЗПД и чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН се декларират в ЕЕДОП, при подаване на оферта. За обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) 833/2014, се представя

декларация по образец. 4. База за сравнение, определена на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП - При допуснати до оценяване една или две оферти, за приложение на разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя определя база за сравнение на офертираната от участниците обща цена (сбор от единични цени) по обособени позиции, както следва: - по обособена позиция № 1 - 293 375 евро без ДДС; - по обособена позиция № 2 - 99 697 евро без ДДС. - по обособена позиция № 3 - 123 455 евро без ДДС. 5. Към момента на откриване на поръчката възложителят не разполага със средствата за възлагане на предвиденото проектиране и строителство, поради което си запазва правото да не възлага въобще по рамковите споразумения, да възлага по-малко, както и повече от определената прогнозна стойност, като обемът на възложените дейности по всяка от обособените позиции зависи основно от два фактора: - състоянието на материалната база, което бе описано в настоящата документация, но е динамично, доколкото забавянето на някои наложителни ремонти (особено на покривите) прогресивно влошават състоянието на сградите и увеличават зоните, които се нуждаят от ремонт; - осигурените средства. За извършване на описаните капиталови разходи Университетът търси целево финансиране, чието наличие и размер е невъзможно да се прогнозира за 4 годишен период. 6. Определените за изпълнители по Рамковото споразумение не дължат гаранция за изпълнение при сключването му. Гаранция за изпълнение се дължи от изпълнителя на конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен въз основа на рамково споразумение и проведен ВКИ - Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми, по избор: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя (при ограниченията, произтичащи от чл. 111, ал. 7 от ЗОП). Гаранцията за изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка се освобождава или задържа съгласно условията и сроковете, определени в проекта на договора.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП.

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата

или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“

Descrizione: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия.

Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от

възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: - Ректорат – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на пет етажа със застроена площ от 8 047 м² и РЗП от 46 158 м². Сутеренът е разположен на площ от 7 693 м². Първи етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 45 кабинета, 19 зали и 9 други помещения. Втори етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 45 кабинета, 22 зали и 6 други помещения. Трети етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 48 кабинета, 15 зали и 9 други помещения. Четвърти етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 48 кабинета, 12 зали и 6 други помещения. Пети етаж с площ 7 693 м², състоящ се от 7 кабинета, 6 зали и 6 други помещения. Сградата е завършена през 1934 г., като северната част на сградата е завършена през 1985 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Към настоящия момент има изготвен инвестиционен проект за ремонт на покрива на сградата и се очаква стартиране на предпроектни и проектни дейности за изготвяне на инвестиционен проект на останалата част от сградата. Проектите ще предвиждат цялостен ремонт, реконструкция и реставрация на сградата, като строителните дейности ще бъдат извършвани на етапи, по крила, поради големия обем на сградата и с цел непрекъсването на учебния процес. - Университетска библиотека – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на два етажа със застроена площ от 1 288 м² и РЗП от 3 682 м². Сутеренът е разположен на площ от 1 219 м². Първи етаж с площ 1 244 м². Втори етаж с площ 1 219 м². Сградата е завършена през 1934 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. - Биологически факултет – сградата се намира в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 8. Сградата се състои от подземен и четири надземни и тавански етажа с РЗП от 27 472 м². Подземният етаж е разположен на площ от 5 495 м², състоящ се от 11 стаи и лаборатории, 1 библиотека, 2 работилници и 19 други помещения. Първи етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 2 учебни зали, 34 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 6 библиотеки и 12 други помещения. Втори етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 4 учебни зали, 43 кабинета, 21 стаи и лаборатории, 3 склада и 5 други помещения. Трети етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 6 учебни зали, 34 кабинета, 22 стаи и лаборатории, 1 библиотека и 11 други помещения. Четвърти етаж с площ 5 495 м², състоящ се от 11 учебни зали, 8 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 2 складове и 21 други помещения. Тавански етаж с площ 326 м², състоящ се от 3 учебни зали. Сградата е построена през 1928 г. и е архитектурно-строителен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сградите, енергоефективно саниране, консервация и реставрация на обекти – недвижими културни ценности, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура.

Identificativo interno: 577941

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari, 45212350 Edifici di particolare interesse storico o architettonico, 45212330 Lavori di costruzione di biblioteche, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: бул. „Цар Освободител“ № 15 - Ректорат и Университетска библиотека
бул. „Драган Цанков“ № 8 - Биологически факултет

Località: София

Codice postale: 1504, 1164

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забавя на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 87 124 136,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест $к1 = 0,70$ 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест $к2 = 0,20$ 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест $к3 = 0,10$ МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата: $K = K1 \times к1 + K2 \times к2 + K3 \times к3$ където: от $K1$ до $K3$ са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - $K1$ – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за

сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - K2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - K3 – оценка на оферирания единични показатели за ценообразуване; кт1, кт2 и кт3 са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на оферирания единични показатели за ценообразуване $K3 = 30 \times (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст}) \min / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \times \text{ДСР} \min / \text{ДСР}_n + 20 \times \text{ДРМ} \min / \text{ДРМ}_n + 30 \times \text{П} \min / \text{П}_n$, където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Оферирания стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в

предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento
Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici (Norme in materia di progettazione ecocompatibile)

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците по Обособена позиция № 1 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, първа категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.1.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 1 на процедурата представляват архитектурно-строителни недвижими културни ценности, като преобладаващата част от тях са със статут „национално значение“ – сгради първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния

професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден

или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборът в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборът от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – преустройство /реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на преустройство/реконструкция /основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5

(пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за

внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Descrizione: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Descrizione: Показател Т „Техническа оценка“ е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Показател Ф „Ценово предложение“

Descrizione: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$. Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $КО = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка“ е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение“ е с относителна тежест от 50%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/577923>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/577923>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“

Descrizione: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока

на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: 1. Кампус „Лозенец“, находящ се между бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубича“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ в гр. София. В тази част на столицата СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва имот, в който са разположени сгради, в които своето обучение извършват студентите в три от факултетите по природни науки, а именно Факултета по химия и фармация, Факултета по математика и информатика и Физическия факултет. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории и други. Ремонтите дейности ще включват и цялостно реконструиране и обновяване на вертикалната планировка в кампуса. Сграда на Факултет по химия и фармация – на 7 етажа със застроена площ от 2 700 м² и обща РЗП от 22 132 м². Сграда на Факултет по математика и информатика – на 5 етажа със застроена площ от 960 м² и обща РЗП от 4 800 м². Сграда на Физически факултет – състояща се от корпус А на 6 етажа със застроена площ от 1 320 м² и обща РЗП от 9 240 м²; корпус Б на 6 етажа със застроена площ от 2 890 м² и обща РЗП от 10 200 м²; корпус В на 5 етажа със застроена площ от 1 200 м² и обща РЗП от 6 000 м². Институт по лазерна физика на 3 етажа със застроена площ от 1 036 м² и обща РЗП от 2 890 м². 2. Кампус „Изток“ Друг имот, в който са разположени няколко сгради, стопанисвани от СУ „Св. Климент Охридски“, е комплекс БАН-IV км. на адрес: бул. „Цариградско шосе“ № 125, гр. София. В този имот Университетът стопанисва самостоятелно две от учебните сгради (Блок 3 и 4) и други две (Блок 1 и 2) – съвместно с други държавни институции. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории, пристрояване на части към сградата и други. Блок 1 – Софийският университет стопанисва четвърти и пети етаж от сградата със застроена площ от 1 760 м² и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 3 520 м². Блок 2 – Софийският университет стопанисва лявото крило на сградата със застроена площ от 1 760 м² и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 5 366 м². Блок 3 - на 5 етажа със застроена площ от 1 309 м² и обща РЗП от 7 035 м². Блок 4 - на 5 етажа със застроена площ от 1 238 м² и обща РЗП от 7 035 м². 3. Спортна зала Софийски университет стопанисва изградена в груб строеж спортна зала, находяща се в парк „Гео Милев“. Незавършеният строеж не отговаря на съвременните проектни норми за такъв тип строителство, поради което следва да бъде разрушен и на негово място да бъде построена нова многофункционална спортна зала за студентите. Следва да бъде изготвен инвестиционен проект, въз основа на който да бъде построена нова многофункционална спортна зала, разположена на площ около 7000 м². Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.

Identificativo interno: 578032

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 45212225 Lavori di costruzione di palazzi dello sport

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубица“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ - кампус Лозенец бул. „Цариградско шосе“ № 125 - Кампус Изток парк „Гео Милев“ - Спортна зала

Località: София

Codice postale: 1113

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 755 469,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест кт1 = 0,70 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест кт2 = 0,20 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест кт3 = 0,10 МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им

относителни тежести по формулата: $K = K1 \times \kappa t1 + K2 \times \kappa t2 + K3 \times \kappa t3$ където: от K1 до K3 са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - K1 – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - K2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - K3 – оценка на офериранията единични показатели за ценообразуване; $\kappa t1$, $\kappa t2$ и $\kappa t3$ са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офериранията единични показатели за ценообразуване $K3 = 30 \times (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_{\min} / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \times \text{ДСР}_{\min} / \text{ДСР}_n + 20 \times \text{ДРМ}_{\min} / \text{ДРМ}_n + 30 \times \text{П}_{\min} / \text{П}_n$, където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офериранията стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento
Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici (Norme in materia di progettazione ecocompatibile)

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците по Обособена позиция № 2 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, втора категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.2.1 от ПРВВЦПРС, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 2 на процедурата включват сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители – сгради втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са

установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база

обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Descrizione: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци”

(ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност”

(ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Descrizione: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

•Т2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от

участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и

Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност

на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на

„Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на

„Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален

брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика

за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Показател Ф „Ценово предложение”

Descrizione: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на

всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по

формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$.

Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички

предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички

допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $КО = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както

следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/577923>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/577923>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“

Descrizione: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия.

Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва най-голям брой общежития (10 блока, 17 входа), със съответната леглова база, както следва: Студентско общежитие блок № 57 АБВ; Студентско общежитие блок № 8; Студентско общежитие блок № 17; Студентско общежитие блок № 18; Студентско общежитие блок № 52 АБВ; Студентско общежитие блок № 55 АБ; Студентско общежитие блок № 41 АБ; Студентско общежитие блок № 42 Б; Студентско общежитие блок № 50 АБ; Студентско общежитие блок № 51; Част от студентските общежития имат нужда от ремонтни дейности, които да позволят нормални социални-битови условия за нуждите на настанените студенти. Следва да бъдат изготвени инвестиционни проекти за ремонт и въвеждане на енергоефективни мерки, въз основа на които да бъдат изпълнявани строителни-ремонтните дейности. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.

Identificativo interno: 578136

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ж.к. Студентски град

Località: София

Codice postale: 1700

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 316 173,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест $кт1 = 0,70$ 2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест $кт2 = 0,20$ 3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест $кт3 = 0,10$ МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата: $K = K1 \times кт1 + K2 \times кт2 + K3 \times кт3$ където: от $K1$ до $K3$ са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: - $K1$ – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; - $K2$ – оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи; - $K3$ – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване; $кт1$, $кт2$ и $кт3$ са коефициентите за тежестта на съответния показател. $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$ Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва: $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100$ т. Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва: $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100$ т. Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложениния календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от

съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офериранияте единични показатели за ценообразуване $K3 = 30 \cdot (Ч.Ст + ДРТ \cdot Ч.Ст)_{\min} / (Ч.Ст + ДРТ \cdot Ч.Ст)_n + 20 \cdot ДСР_{\min} / ДСР_n + 20 \cdot ДРМ_{\min} / ДРМ_n + 30 \cdot П_{\min} / П_n$, където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офериранияте стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В” или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici (Norme in materia di progettazione ecocompatibile)

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците по Обособена позиция № 3 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 3 на процедурата представляват студентски общежития – жилищни сгради с високо застрояване, които в преобладаващата си част са сгради за обществено обслужване с капацитет от 200 до 1000 места за посетители – сгради трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на

застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя

документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: * Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. *** При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък

на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Descrizione: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки; $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$ Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор” . Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) E11 - Максимален брой точки 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Descrizione: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО). $T = T1 + T2$ с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

•T2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки. $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$ Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и

Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за

професионална компетентност на „ВиК“ Е16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството“ Е17 - Максимален брой точки - 5;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Показател Φ „Ценово предложение“

Descrizione: Финансова оценка – Φ – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Φ – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата: $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$.

Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Φ се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула: $KO = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$, където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател T „Техническа оценка“ е с относителна тежест от 50%; - Показател Φ „Ценово предложение“ е с относителна тежест от 50%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/577923>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/577923>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Numero di registrazione: 000670680

Indirizzo postale: ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №15

Località: гр. София

Codice postale: 1504

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Николина Вълканова

E-mail: op@admin.uni-sofia.bg

Telefono: +359 29308259

Fax: +359 28464210

Indirizzo internet: <https://www.uni-sofia.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/1146>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите
Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: +359 70018700
Indirizzo internet: <https://nra.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: +359 2940600
Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. „Триадица“ №2
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefono: +359 80088001
Indirizzo internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3444b29f-afed-4acb-8bdd-1cf2ed2ab7c4 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 12:45:29 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 590676-2026
Numero dell'edizione della GU S: 165/2026
Data di pubblicazione: 27/08/2026