

590874-2026 - Gara

Austria – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse

E-mail: bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Descrizione: Verfahrensgegenstand ist - die Generalplanung für das Baulos 1 mit den Bauteilen 1.1 und 1.2 samt Freiraumplanung sowie - die Erlangung von ReUse- und Erweiterungs-Konzepten für das Verwaltungsgebäude (Bauteile 2.1 und 2.2 samt Freiraumplanung), die in weiterer Folge den Verhandlungen zur Vergabe der Konzeptplanung zugrunde gelegt werden.

Identificativo della procedura: e3e82eb3-6dd7-4921-9336-c7eff469655f

Identificativo interno: 1012

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wien

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2450

Titolo: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Descrizione: Die ÖGK sieht vor, bis etwa 2029 das Gesundheitszentrum Wienerbergstraße 13 (Baulos 1) temporär in ein Ausweichquartier zu siedeln und das Bestandsgebäude danach rückzubauen. Ab 2030 soll parallel zum U-Bahnbau durch einen Kooperations-partner ein Neubau für die ÖGK mit integrierter U2-Station und Tiefgarage errichtet werden. Dieser Gebäudekomplex soll Gesundheitszentrum, Kundenzentrum und die Büros der Verwaltung synergetisch vereinen; Inbetriebnahme voraussichtlich 2034. Die Wienerbergstraße 15-19 (Baulos 2) soll in weitere Folge im Wirkungsbereich eines Kooperationspartners verwertet werden; vorzugsweise bleibt das Grundstück im Eigentum der ÖGK.

Identificativo interno: 1012

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356400 Servizi di pianificazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wienerbergstraße 13 und 15-19

Località: Wien

Codice postale: 1100

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, L'adattamento ai cambiamenti climatici, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Altro

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Siehe Verfahrensordnung

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-2123

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse

Numero di registrazione: 9110027589349

Indirizzo postale: Wienerbergstraße 13-19

Località: Wien

Codice postale: 1100

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Österreichische Gesundheitskasse

E-mail: bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at

Telefono: +43 664 9694945

Indirizzo internet: <https://www.oegk.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-2403

Nome ufficiale: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

Numero di registrazione: 9110013447912

Indirizzo postale: Wipplingerstraße 6-8

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@ma63.wien.gv.at

Telefono: +43 1400097117

Fax: +43 140009997115

Indirizzo internet: <https://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/schlichtungsstelle>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b29f7cc1-ecc2-4bb4-8ce9-8796b2c837d5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 25/08/2026 18:52:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 590874-2026

Numero dell'edizione della GU S: 165/2026

Data di pubblicazione: 27/08/2026