

591575-2026 - Gara

Italia – Lavori di restauro – GARA n. 13/2026 - Procedura aperta in modalità digitale finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di Riqualificazione e Restauro del Cimitero Monumentale di Bonaria triennio 2026-2028 - Programma PN METRO PLUS e Città Medie Sud 21-27

OJ S 165/2026 27/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Cagliari - Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, servizi tecnologici

E-mail: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA n. 13/2026 - Procedura aperta in modalità digitale finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di Riqualificazione e Restauro del Cimitero Monumentale di Bonaria triennio 2026-2028 - Programma PN METRO PLUS e Città Medie Sud 21-27

Descrizione: GARA n. 13/2026 - Procedura aperta in modalità digitale finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di Riqualificazione e Restauro del Cimitero Monumentale di Bonaria triennio 2026-2028 - Programma PN METRO PLUS e Città Medie Sud 21-27

Identificativo della procedura: 56f2db54-e280-4e8d-81d2-582bdb02ac3f

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA n. 13/2026 - Procedura aperta in modalità digitale finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di Riqualificazione e Restauro del Cimitero Monumentale di Bonaria triennio 2026-2028 - Programma PN METRO PLUS e Città Medie Sud 21-27

Descrizione: GARA n. 13/2026 - Procedura aperta in modalità digitale finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di Riqualificazione e Restauro del Cimitero Monumentale di Bonaria triennio 2026-2028 - Programma PN METRO PLUS e Città Medie Sud 21-27

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo di coesione (FC) (2021/2027)

Fondi UE: ulteriori dettagli: PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027 - CA_7.5.1.1.G

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A1 - Professionalità del concorrente

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A2 - Organizzazione, logistica e sicurezza del cantiere

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A3 - Approccio scientifico e esperienza del team

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A4 - Utilizzo dei criteri CAM

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A5 - Proposte migliorative finalizzate alla riduzione degli interventi di manutenzione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A6 - Organizzazione generale della commessa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A7 - Adozione di soluzioni ambientali migliorative

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A8 - Certificazione parità di genere

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta Economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02142>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02142>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/09/2026 11:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna - Cagliari

Informazioni sui termini per il riesame: secondo le modalità e i termini di cui al Dlgs 104/2010

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Cagliari - Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, servizi tecnologici

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Cagliari - Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, servizi tecnologici

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Cagliari - Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, servizi tecnologici

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Cagliari - Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio, servizi tecnologici

Numero di registrazione: 00147990923

Indirizzo postale: Piazza Alcide De Gasperi n. 2

Località: CAGLIARI (CA)

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Telefono: +39 0706777521

Indirizzo internet: <https://www.comune.cagliari.it/portale>

Profilo del committente: <https://appalti.comune.cagliari.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna - Cagliari

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari n. 17

Località: CAGLIARI (CA)

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 070 679751

Fax: +39 070 67975230

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

5827f0e4-69ea-40b3-93f2-d1fadf0d14bf-01

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ad0af0fe-5856-4a84-88ed-036376fb8751 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 13:17:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 591575-2026

Numero dell'edizione della GU S: 165/2026

Data di pubblicazione: 27/08/2026