

592422-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: mpgn@mpgn.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Descrizione: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy zakres przedstawiony został w dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ

Identificativo della procedura: 64810d35-e265-4a38-90ff-b9fc8a0f6cb4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie

przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Zamówienie objęte dofinansowaniem w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę; 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; 4) wykaz osób (potwierdzający pełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w SWZ; 5) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 6) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat; 7) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; 8) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP, 2) art. 109 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy PZP.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Descrizione: Na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 według założeń powstać ma inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią

garażową w parterach oraz budowie urządzeń budowlanych (w tym m.in. układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, elektrycznej oświetleniowej, teletechnicznej) realizowaną w ramach zadania. ETAP 1- Budynek B1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x57,24m. Powierzchnia zabudowy budynku – 918,70m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 40 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejścia zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem dwóch niezależnych klatek schodowych oraz wind elektrycznych przystosowanych do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejścia do klatek schodowych w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejścia chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 30 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony wschodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia /wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. ETAP 2- Budynek A1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x43,13m. Powierzchnia zabudowy budynku – 692,22m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 29 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejście zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem klatki schodowej oraz windy elektrycznej przystosowanej do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejście do klatki schodowej w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejście chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 24 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony zachodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenie gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia/wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do dokumentacji postępowania. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy w szczególności orientacyjnemu określeniu zakresu oraz kolejności realizacji robót. Przedmiar nie stanowi

podstawy do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentach postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w dokumentach postępowania oraz obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania, uruchomienia i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający nie przewiduje wznowienia i opcji

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 52 Settimane

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu, dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) Posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna: a) wykazanie przez Wykonawcę, że posiada na rachunku bankowym środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów tysięcy złotych 00/100). Wartości podane we właściwych dokumentach w walucie innej niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez NBP na dzień, na który prezentowane są dane, a jeśli dane są prezentowane za dany okres - na ostatni dzień tego okresu, b) wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: • nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami

prawa budowlanego i prawidłowo ukończył roboty budowlane o złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia, tj. co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie budynku mieszkalnego (z uwzględnieniem kosztów związanych z m.in. z wykonaniem instalacji elektrycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 5 000 000,00 zł netto każde, zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym” (z wyłączeniem obiektów, w których możliwy jest handel wielkopowierzchniowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) • dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. - Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: Lp. Stanowisko Kwalifikacje (uprawnienia) 1 Kierownik robót budowlanych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 2 Kierownik robót sanitarnych uprawnienia budowlane do kierowania robotami specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 3 Kierownik robót elektrycznych uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - do bezpośredniego wykonawstwa - dysponowanie 12 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę do bezpośredniego wykonawstwa

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Puntacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,7, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Okres gwarancji

Descrizione: Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. Uwaga: 1. zaproponowany minimalny termin gwarancji wynosi co najmniej 48 m-cy. W przypadku zaproponowania krótszego terminu gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. 2. W przypadku zaproponowania terminu gwarancji dłuższego niż 84 m-cy punkty zostaną przyznane jak za termin 84 m-cy. Puntacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Okres gwarancji oferty ocenianej podzielonej przez najdłuższy oferowany okres gwarancji, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,3, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco
Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Wartość wadium 700 000,00 zł 2) Nr konta na, który należy wpłacać wadium 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 z dopiskiem „NR postępowania BZP 165/26 w Grudziądzu.” 3) Zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-28

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Krajowa Izba Odwoławcza
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
Organizzazione che tratta le offerte: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Indirizzo postale: ul. Postępu 17a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: 224587840
Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
Numero di registrazione: 8762272847
Indirizzo postale: Waryńskiego 32-36
Località: Grudziądz
Codice postale: 86-300
Suddivisione del paese (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Paese: Polonia
E-mail: p.jagodzinski@gpp.grudziadz.pl
Telefono: 56 696 80 93
Indirizzo internet: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numero di registrazione: 8762162260
Indirizzo postale: ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
Località: Grudziądz
Codice postale: 86-300
Suddivisione del paese (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Paese: Polonia
E-mail: mpgn@mpgn.pl

Telefono: 56 45 120 54

Indirizzo internet: <https://mpgn.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://mpgn.pl/>

Profilo del committente: <https://mpgn.pl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ba0421b0-caf8-48a3-8c23-3b9efc3c8757 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 07:47:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 592422-2026

Numero dell'edizione della GU S: 165/2026

Data di pubblicazione: 27/08/2026