

59270-2026 - Gara

Germania – Servizi di progettazione di edifici – JK-RHN

OJ S 18/2026 27/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

E-mail: T.Clames@johanniter-rheinhausen.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: JK-RHN

Descrizione: Umbau und Erweiterung des Johanniter-Krankenhauses Duisburg-Rheinhausen (Kreuzacker 1-7, 47228 Duisburg) zur Erstmaligen Zuweisung der Fachabteilung für Geriatrie. Die Baumaßnahme erfolgt im Bestand (1. bis 3. OG) bei laufendem Krankenhausbetrieb sowie an der Fassade. Wesentliche Maßnahmen: 1. Einrichtung einer Geriatrischen Tagesklinik (1. OG). 2. Umbau/Erweiterung Therapiezentrum (1. OG) 3. Delirprävention im Aufwachraum (2. OG). 4. Einrichtung einer demenzsensiblen Station (3. OG). 5. Energetische Fassadensanierung (Fenster, WDVS, Sonnenschutz). Eckdaten: - Geschätzte Baukosten (KG 200-600): ca. 6,9 Mio. EUR netto. - Ausführungszeitraum der Baumaßnahmen: Q3/2026 bis Q4/2029. - Finanzierung: Einzelförderung nach § 21a KHGG NRW. Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte aus den ausgeschriebenen Unterlagen.

Identificativo della procedura: a3fbf03f-369b-4e01-92da-646f86e91be3

Identificativo interno: 00.20.0

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß VgV über die eVergabe-Plattform DTVP. Vertragsstruktur (Stufenvertrag): Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Fest beauftragt wird mit Vertragsabschluss nur die Stufe 1 (LPh 1-4). Die weiteren Stufen (LPh 5-7 und LPh 8) stehen unter dem Vorbehalt der schriftlichen Abruf-Erklärung durch den Auftraggeber. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Stufen besteht nicht. Lose und Zuschlag: Die Vergabe erfolgt in drei Fachlosen (Los 1: Architektur, Los 2: TGA HLSK, Los 3: TGA Elektro). Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot ohne weitere Verhandlungen zu erteilen (§ 17 Abs. 11 VgV). Fördermittel: Es handelt sich um eine Einzelfördermaßnahme nach § 21a KHGG NRW. Die Planungs- und Kostenvorgaben des Förderbescheids werden bei Angebotsanfrage den Bietern bekannt gegeben und sind als verbindliche Vertragsgrundlage und Baukostenobergrenze einzuhalten.

Eignungsanforderungen: Hohe Anforderungen an die technische Leistungsfähigkeit, insbesondere Nachweis von Referenzen für "Bauen im Bestand bei laufendem Krankenhausbetrieb" sowie Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Germania

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DSUM4FY#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Architektur / Objektplanung Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI

Descrizione: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Germania

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/05/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten (KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ordine di importanza: 1,00

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Condizioni di appalto**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/02/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Fachplanung Technische Ausrüstung, § 55 HOAI HKLS (ALG 1 bis 3, 7 und 8)

Descrizione: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Germania

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/05/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten (KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum

der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ordine di importanza: 1,00

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/02/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportal. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Fachplanung Technische Ausrüstung, § 55 HOAI Elektro (ALG 4 und 5)

Descrizione: Leistungsumfang: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8. -

Stufe 1: LPh 1-4 (Grundlagen bis Genehmigung). - Stufe 2: LPh 5-7 (Ausführung/Vergabe). -

Stufe 3: LPh 8 (Bauüberwachung). Aufteilung in 3 Lose: - Los 1: Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI). Baukosten KG 300 ca. 3,3 Mio. EUR. - Los 2: TGA HLSK (§ 55 HOAI, ALG 1-3, 7, 8). Baukosten KG 410-430, 470, 480 ca. 1,8 Mio. EUR. - Los 3: TGA Elektro (§ 55 HOAI, ALG 4, 5). Baukosten KG 440-450 ca. 1,27 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt auf Basis des beigefügten Mustervertrags.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Germania

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/05/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mindestens 2 unterschiedliche Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge nachzuweisen. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: (1) Projektvolumen: aa) Los 1: Architektur: Baukosten (KG 200-600) > 6.000.000 EUR netto bb) Los 2: TGA-Planung HLSK: Baukosten (KG 410, 420, 430, 470 und 480) > 1.500.000 EUR netto cc) Los 3: TGA-Planung ELT: Baukosten (KG 440 und 450) > 1.500.000 EUR netto (2) Art der Maßnahme: Umbau im Bestand eines Krankenhauses. (3) Leistungsumfang: Es müssen die Leistungsphasen 1 bis 8 (HOAI) vollumfänglich erbracht worden sein. (4) Aktualität: Die Leistungsphase 8 muss im Zeitraum der letzten 3 Jahre abgeschlossen worden sein. (5) Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber, die Vergabe der Bauleistungen erfolgte unter Anwendung der VOB/A (6) Fördermaßnahme: Das Referenzprojekt wurde unter Einsatz öffentlicher Fördermittel umgesetzt. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen (max. 5), erfolgt die Auswahl per Losverfahren gemäß Ziffer 4.3 der Bewerbungsbedingungen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ordine di importanza: 1,00

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Der durchschnittliche Jahres-Netto-Umsatz hat folgende Werte zu überschreiten: (1) Los 1: Architektur über 2,0 Mio. EUR (2) Los 2: TGA-Planung HLSK über 800.000 EUR (3) Los 3: TGA-Planung ELT über 800.000 EUR

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/02/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DSUM4FY>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Erklärungen und Nachweise, nachzufordern. Die Nachforderung erfolgt unter Fristsetzung über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen GmbH

Numero di registrazione: DE273682281

Indirizzo postale: Kreuzacker 1-7

Località: Duisburg

Codice postale: 47228

Suddivisione del paese (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Paese: Germania

E-mail: T.Clames@johanniter-rheinhausen.de

Telefono: +49 2065971003

Indirizzo internet: <https://www.johanniter.de/johanniter-kliniken/johanniter-krankenhaus-duisburg-rheinhausen/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Claudio Ortega Friegel - Sustainable Horizon

Numero di registrazione: DE36515449600001

Indirizzo postale: Moltkestr. 97

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40479

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

E-mail: claudio.ortega@sustainable-horizon.com

Telefono: +4917682293344

Indirizzo internet: <https://sustainable-horizon.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b95a782-902c-46e6-a01b-f3716d7bfa67 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/01/2026 00:48:24 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 59270-2026

Numero dell'edizione della GU S: 18/2026

Data di pubblicazione: 27/01/2026