

593446-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Descrizione: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identificativo della procedura: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Identificativo interno: VGSt1-1-2026-0065

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Thelottstraße 20

Località: München

Codice postale: 80933

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corruzione: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Frode: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvenza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Amministrazione controllata: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Grave illecito professionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Cessazione di attività: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Descrizione: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Thelottstraße 20

Località: München

Codice postale: 80933

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Thelottstraße 20

Località: München

Codice postale: 80933

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Thelottstraße 18

Località: München

Codice postale: 80933

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wintersteinstraße 12 - 14

Località: München

Codice postale: 80933

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 31/01/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabruhmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Verweildauer UHR im Objekt A

Descrizione: Stunden UHR im Objekt A

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Verweildauer UHR im Objekt B

Descrizione: Stunden UHR im Objekt B

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Verweildauer UHR im Objekt C

Descrizione: Stunden UHR im Objekt C

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 116 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numero di registrazione: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Indirizzo postale: Balanstraße 59

Località: München

Codice postale: 81541

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefono: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Indirizzo internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profilo del committente: <https://vergabe.muenchen.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: USt-ID DE 811 335 517

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Indirizzo internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 593446-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026