

593591-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi alloggi – Temporanea Kantoorkamer Reitse Hoevenstraat

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Tilburg

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Temporanea Kantoorkamer Reitse Hoevenstraat

Descrizione: Temporanea Kantoorkamer. • Huur van kantoorkamers voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorkamers tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorkamers • Huur van kantoorkamers voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorkamers tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorkamers

Identificativo della procedura: cd0fb9af-dd9d-4a54-8fbf-f0ec5e7e4163

Identificativo interno: 2026/103/RUI/JW

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39130000 Mobili per uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Tilburg

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Temporanea Kantoorkamer Reitse Hoevenstraat

Descrizione: Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits. • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39130000 Mobili per uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De Opdracht uit te breiden met de volgende Diensten: huur tijdelijke kantoorunits ten behoeve van een eventuele uitbreiding van een extra laag kantoorunits, wanneer gedurende de looptijd van de overeenkomst meer kantoorruimte nodig blijkt te zijn.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Tilburg

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/12/2026

Data di fine durata: 30/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van vier (4) jaar waarna deze van rechtswege eindigt. Voor de periode hierna bestaan er één (1) optionele verlenging, door de Aanbestedende dienst in te roepen, van één (1) jaar

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: P.1 Prijs criterium

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Beeldkwaliteit
Descrizione: KC.1 Beeldkwaliteit
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Percentage hergebruikte kantoorunits
Descrizione: KC.2 Percentage hergebruikte kantoorunits
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Tilburg
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Tilburg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Tilburg
Numero di registrazione: 32696202
Indirizzo postale: Stadhuisplein 130
Località: Tilburg
Codice postale: 5038 TC
Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Jac Wijnands
E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefono: +31 14013
Indirizzo internet: <http://www.tilburg.nl>
Profilo del committente: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via
www.tenderned.nl
Indirizzo postale: Bezuidenhoutseweg 73
Località: Den Haag
Codice postale: 2594 AC
Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info@tenderned.nl
Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Indirizzo postale: Koningsplein 10
Località: Tilburg
Codice postale: 5038 WG
Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Indirizzo internet: <http://www.tilburg.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Indirizzo postale: Stationslaan 10
Località: Breda
Codice postale: 4815 GW
Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bd4a0f88-a435-49ab-9573-788434bf8021 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 08:41:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 593591-2026
Numero dell'edizione della GU S: 166/2026
Data di pubblicazione: 28/08/2026