

593649-2026 - Gara

Polonia – Servizi di progettazione architettonica – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków” w ramach programu FENiKS w zakresie budynków ul. Skalbmierska 5 i 6

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

E-mail: patrycja.chacinska@mf.gov.pl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków” w ramach programu FENiKS w zakresie budynków ul. Skalbmierska 5 i 6

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części: • Część 1 zamówienia - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 5” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego; • Część 2 zamówienia - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 6” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”, zakres oraz sposób i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, określają: • Część 1 - Załącznik nr 1a do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) będący załącznikiem nr 1 do Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2a do SWZ; • Część 2 - Załącznik nr 1b do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) będący załącznikiem nr 1 do Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2b do SWZ.

Identificativo della procedura: 71d2d5d9-d50f-4b38-9c29-429d4aa4bea8

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. 1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1)będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a)udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b)handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego; c)o którym mowa w art. 228230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 4648 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych; d)finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; e)o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa; f)powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g)przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe; h)o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2)jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3)wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4)wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5)jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6)jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2.na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 7, 8 i 10 ustawy Pzp, tj.: z

postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 4)w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 7)który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8)który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 10)który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3.na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą UKR”, tj. z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1)wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanego dalej rozporządzeniem 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanego dalej rozporządzeniem 269/2014, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR; 3)wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa powyżej, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. 4.na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz.U.L.229 z 31.7.2014, s.1 ze zm.), które wprowadza zakaz udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)d) i art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014

/25/ UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. II. Podmiotowe środki dowodowe (ROZDZIAŁ 14 SWZ): a) odpis lub informacja z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru, b) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Załącznik nr 10 do SWZ, c) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Załącznik nr 9 do SWZ, d) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego, e) Wykaz usług wykonanych wraz z dowodami określającymi, czy usługi wskazane w wykazie usług zostały wykonane lub są wykonywane należycie Załącznik nr 11, f) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego Załącznik nr 12. III. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 5” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 5” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”, zakres oraz sposób i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, określają: • Załącznik nr 1a do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) będący załącznikiem nr 1 do Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2a do SWZ;

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie przewiduje wznowień.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/12/2026

Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 478 512,73 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Identificativo dei fondi UE: FENX.01.01-IW.01-0027/24-00 Poprawa efektywności energetycznej budynku US Warszawa – Bielany, ul. Skalbmierska 5”, w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: I. ROZDZIAŁ 12 SWZ 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 11 SWZ oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) dokumentację projektową w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub termomodernizacji, dla obiektu objętego formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętego w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, innego niż budynek mieszkalny jednorodzinny, o wartości co najmniej 140 000,00 zł brutto Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną na podstawie jednej umowy. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności: • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjnobudowlanej lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w tym jeżeli jest to wymagane przepisami tej ustawy posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji specjalistów w zakresie projektowania przez jedną osobę, pod warunkiem, że posiada ona wymagane uprawnienia w każdej z łączonych specjalności. Przez uprawnienia budowlane, Zamawiający rozumie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich UE, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję ws. uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w RP funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). II. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych. III. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia publicznego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. IV. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie przed upływem terminu składania ofert wizji lokalnej w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty z zastrzeżeniem, że nie jest ona obowiązkowa, tym samym nieodbycie wizji lokalnej nie spowoduje odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. V. Zgodnie z art. 257 pkt 1 Pzp, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. VI. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. VII. ROZDZIAŁ 5 SWZ: Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje: 1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej – w terminie do 160 dni od daty zawarcia umowy, 2. sprawowanie nadzoru autorskiego przez uprawnione osoby do dnia 31.03.2029 r. Obowiązki związane z terminem realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w §2 wzoru umowy. VIII. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ROZDZIAŁ 13 SWZ. X. Klauzula społeczna art. 95 ustawy Pzp – wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy Zamawiający, po

przeanalizowaniu charakteru czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie określa na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Czynności objęte przedmiotem zamówienia, w szczególności czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, mają charakter samodzielny i wymagają wykonywania ich z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej oraz swobody w zakresie organizacji pracy i doboru metod realizacji, w związku z czym co do zasady nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy. XI.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ WSPÓLNĄ (NP. KONSORCJUM, SPÓŁKA CYWILNA) Rozdział 14 , część 5 SWZ. XIII. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Rozdział 14, część 4 SWZ. XIII. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2a do SWZ. XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSŁUGIWANIA SIĘ CERTYFIKATEM ZAMIAST PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Rozdział 14 , część 6 SWZ. XV. 1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części: a) Część 1 – „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 5” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”; b) Część 2 – „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 6” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. 3. Zamawiający nie ustanawia w trybie art. 91 ust. 3 ustawy Pzp ograniczeń w możliwości udzielenia określonej liczby części zamówienia jednemu Wykonawcy. 4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia. Zatem Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia. 5. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części przedmiotu zamówienia.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia (całkowita wartość zamówienia), obejmującą wartość brutto za „Wykonanie dokumentacji” oraz wartość brutto za „Sprawowanie nadzoru autorskiego”, obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 19 SWZ. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane według następującego wzoru: $C = C_N / C_B \times 100$ pkt” gdzie: C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, CN – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, CB – cena brutto ocenianej oferty.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1363952>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: WADIUM: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej oferty (wraz z podatkiem VAT). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 299). 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 83 1010 1010 0166 4913 9120 1000 w NBP O/O Wwa, z adnotacją „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków” w ramach programu FENiKS w zakresie budynków ul. Skalbmierska 5 i 6 – CZĘŚĆ”, postępowanie nr ZP/28 /2026/U. 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi obejmować jednoznaczne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty sumy zabezpieczenia należytego na rzecz Zamawiającego, w którym powołał się on na fakt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy w szczególności Zamawiający uzna za niewniesione jeżeli: • gwarancja będzie uzależniała wpłatę sumy zabezpieczenia od wykonania należnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub • gwarancja będzie uzależniać wypłaty sumy zabezpieczenia od spełniania formalnych warunków zapłaty innych niż zmierzające do ustalenia formalnego umocowania osób działających w imieniu Zamawiającego do wystąpienia w imieniu zamawiającego z żądaniem wypłaty kwoty zabezpieczenia. 5. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy wzorze umowy. 6. Zasady wnoszenia, zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają przepisy ustawy art. 449453 Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 09:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-30

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione che tratta le offerte: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 6” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 6” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”, zakres oraz sposób i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, określają: • Załącznik nr 1b do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) będący załącznikiem nr 1 do Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2b do SWZ;

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie przewiduje wznowień.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/12/2026

Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 478 512,73 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Identificativo dei fondi UE: FENX.01.01-IW.01-0028/24-00 Poprawa efektywności energetycznej budynku US Warszawa – Bielany, ul. Skalbmierska 6”, w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: I. ROZDZIAŁ 12 SWZ 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 11 SWZ oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) dokumentację projektową w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub termomodernizacji, dla obiektu objętego formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętego w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, innego niż budynek mieszkalny jednorodzinny, o wartości co najmniej 140 000,00 zł brutto Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną na podstawie jednej umowy. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności: • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjnobudowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz

elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; • co najmniej jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję projektanta; Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w tym jeżeli jest to wymagane przepisami tej ustawy posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji specjalistów w zakresie projektowania przez jedną osobę, pod warunkiem, że posiada ona wymagane uprawnienia w każdej z łączonych specjalności. Przez uprawnienia budowlane, Zamawiający rozumie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich UE, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję ws. uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w RP funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). II. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych. III. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia publicznego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. IV. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie przed upływem terminu składania ofert wizji lokalnej w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty z zastrzeżeniem, że nie jest ona obowiązkowa, tym samym nieodbicie wizji lokalnej nie spowoduje odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. V. Zgodnie z art. 257 pkt 1 Pzp, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. VI. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. VII. ROZDZIAŁ 5 SWZ: Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje: 1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej – w terminie do 160 dni od daty zawarcia umowy, 2. sprawowanie nadzoru autorskiego przez uprawnione osoby do dnia 31.03.2029 r. Obowiązki związane z terminem realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w §2 wzoru umowy. VIII. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ROZDZIAŁ 13 SWZ. X. Klauzula społeczna art. 95 ustawy Pzp – wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy Zamawiający, po przeanalizowaniu charakteru czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie określa na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Czynności objęte przedmiotem zamówienia, w

szczegółności czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, mają charakter samodzielny i wymagają wykonywania ich z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej oraz swobody w zakresie organizacji pracy i doboru metod realizacji, w związku z czym co do zasady nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy. XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ WSPÓLNĄ (NP. KONSORCJUM, SPÓŁKA CYWILNA) Rozdział 14 , część 5 SWZ. XIII. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Rozdział 14, część 4 SWZ. XIII. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2b do SWZ. XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSŁUGIWANIA SIĘ CERTYFIKATEM ZAMIAST PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Rozdział 14 , część 6 SWZ. XV. 1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części: a) Część 1 – „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 5” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”; b) Część 2 – „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, ul. Skalbmierska 6” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. 3. Zamawiający nie ustanawia w trybie art. 91 ust. 3 ustawy Pzp ograniczeń w możliwości udzielenia określonej liczby części zamówienia jednemu Wykonawcy. 4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia. Zatem Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia. 5. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części przedmiotu zamówienia.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia (całkowita wartość zamówienia), obejmującą wartość brutto za „Wykonanie dokumentacji” oraz wartość brutto za „Sprawowanie nadzoru autorskiego”, obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 19 SWZ. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane według następującego wzoru: $C = C_N / C_B \times 100$ pkt" gdzie: C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, CN – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, CB – cena brutto ocenianej oferty.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1363952>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1363952>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: WADIUM: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej oferty (wraz z podatkiem VAT). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 299). 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 83 1010 1010 0166 4913 9120 1000 w NBP O/O Wwa, z adnotacją „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków” w ramach programu FENiKS w zakresie budynków ul. Skalbmierska 5 i 6 – CZĘŚĆ”, postępowanie nr ZP/28 /2026/U. 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi obejmować jednoznaczne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty sumy zabezpieczenia należytego na rzecz Zamawiającego, w którym powołał się on na fakt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy w szczególności Zamawiający uzna za niewniesione jeżeli: • gwarancja będzie uzależniała wpłatę sumy zabezpieczenia od wykonania należnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub • gwarancja będzie uzależniać wypłatę sumy zabezpieczenia od spełniania formalnych warunków zapłaty innych niż zmierzające do ustalenia formalnego umocowania osób działających w imieniu Zamawiającego do wystąpienia w imieniu zamawiającego z żądaniem wypłaty kwoty zabezpieczenia. 5. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy wzorze umowy. 6. Zasady wnoszenia, zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają przepisy ustawy art. 449453 Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 09:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-30

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Organizzazione che tratta le offerte: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587840

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

Numero di registrazione: 5251007278

Indirizzo postale: Ałojzego Felińskiego 2B

Località: Warszawa

Codice postale: 01-513

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: patrycja.chacinska@mf.gov.pl

Telefono: 225618058

Indirizzo internet: <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/mazowieckie.kas>

Profilo del committente: <https://platformazakupowa.pl/pn/mazowieckie.kas>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80aadc78-8e9c-40d2-87a6-0dffb2fa990f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 11:02:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 593649-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026