

593740-2026 - Gara

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – servizio di vigilanza passiva (portierato-guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

E-mail: s.ingrassia@teatrobiondo.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: servizio di vigilanza passiva (portierato-guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione

Descrizione: servizio di vigilanza passiva (portierato-guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione

Identificativo della procedura: 2f17fcdf-8e11-47e3-aba8-685a3a612b62

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: come da disciplinare

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Teatro Biondo, 11

Località: Palermo

Codice postale: 90133

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 629 001,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: servizio di vigilanza passiva (portierato-guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione

Descrizione: servizio di vigilanza passiva (portierato-guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a 2 (due) anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Teatro Biondo, 11

Località: Palermo

Codice postale: 90133

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/12/2026

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a 2 (due) anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 629 001,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://teatrobiondo.traspare.com/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://teatrobiondo.traspare.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: come da disciplinare

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Regione Sicilia Palermo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

Organizzazione che tratta le offerte: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo

Numero di registrazione: 03514300825

Servizio: ufficio ragioneria e acquisti
Indirizzo postale: Via Teatro Biondo, 11
Località: Palermo
Codice postale: 90133
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
Referente: Stefano Ingrassia
E-mail: s.ingrassia@teatrobiondo.it
Telefono: 091 7434304
Indirizzo internet: <https://teatrobiondo.traspare.com/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://teatrobiondo.traspare.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Regione Sicilia Palermo

Numero di registrazione: 97013610825

Servizio: Giustizia amministrativa

Indirizzo postale: Via Butera, 6

Località: Palermo

Codice postale: 90133

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 091 7431111

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c63a7843-c6ed-4676-88d9-fb07fbc4fc83 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 14:49:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 593740-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026