

593889-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
Beheer en onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties**

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

E-mail: aanbesteding@rocva.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Beheer en onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties

Descrizione: ROC van Amsterdam – Flevoland is op zoek naar opdrachtnemers die kennis en kunde beschikbaar stelt en onderhoud aan de E- & W-installaties uitvoert binnen de gebouwen van ROC van Amsterdam - Flevoland. De volgende werkzaamheden vallen binnen de scope van deze opdracht: • Preventief onderhoud • Correctief onderhoud • Projectmatige werkzaamheden • Overige werkzaamheden € 4.750.000 per jaar

Identificativo della procedura: 52184a87-b4dd-40e8-b68a-bc2cce515e19

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1: Beheer en onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
Descrizione: ROC van Amsterdam – Flevoland is op zoek naar opdrachtnemers die kennis en kunde beschikbaar stelt en onderhoud aan de E- & W-installaties uitvoert binnen de gebouwen van ROC van Amsterdam - Flevoland. De volgende werkzaamheden vallen binnen de scope van deze opdracht: • Preventief onderhoud • Correctief onderhoud • Projectmatige werkzaamheden • Overige werkzaamheden De perceelverdeling vind je in bijlage 9
Perceelindeling € 1.625.000 incl. btw per jaar
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De opdracht kan 4 keer met een jaar worden verlengd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 30/04/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: 4 keer 1 jaar

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 625 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ROC van Amsterdam - Flevoland en
Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: perceel 2: Beheer en onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
Descrizione: ROC van Amsterdam – Flevoland is op zoek naar opdrachtnemers die kennis en kunde beschikbaar stelt en onderhoud aan de E- & W-installaties uitvoert binnen de gebouwen van ROC van Amsterdam - Flevoland. De volgende werkzaamheden vallen binnen de scope van deze opdracht: • Preventief onderhoud • Correctief onderhoud • Projectmatige werkzaamheden • Overige werkzaamheden De perceelverdeling vind je in bijlage 9
Perceelindeling € 1.825.000 incl. btw per jaar
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De opdracht kan 4 keer met een jaar worden verlengd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026
Data di fine durata: 30/04/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4
Altre informazioni sul rinnovo: 4 keer 1 jaar

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 825 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet

Onderwijs van Amsterdam - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Perceel 3: Beheer en onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
Descrizione: ROC van Amsterdam – Flevoland is op zoek naar opdrachtnemers die kennis en kunde beschikbaar stelt en onderhoud aan de E- & W-installaties uitvoert binnen de gebouwen van ROC van Amsterdam - Flevoland. De volgende werkzaamheden vallen binnen de scope van deze opdracht: • Preventief onderhoud • Correctief onderhoud • Projectmatige werkzaamheden • Overige werkzaamheden De perceelverdeling vind je in bijlage 9
Perceelindeling € 1.300.000 incl. btw per jaar
Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De opdracht kan 4 keer met een jaar worden verlengd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026
Data di fine durata: 30/04/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4
Altre informazioni sul rinnovo: 4 keer 1 jaar

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437622>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet

Onderwijs van Amsterdam - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ROC van Amsterdam - Flevoland en Voortgezet Onderwijs van Amsterdam
Numero di registrazione: 6225881
Indirizzo postale: Fraijlemaborg 141
Località: Amsterdam
Codice postale: 1102 CV
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Jolanda Benard
E-mail: aanbesteding@rocva.nl
Telefono: +31 205791000
Indirizzo internet: <http://www.rocva.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Amsterdam
Indirizzo postale: Parnassusweg 280
Località: Amsterdam
Codice postale: 1076 AV
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883617000
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b7f0bfcd-cec7-4a9f-a0ce-a16b779f1974 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 15:00:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 593889-2026
Numero dell'edizione della GU S: 166/2026
Data di pubblicazione: 28/08/2026