

594293-2026 - Gara

Francia – Servizi di pulizia e disinfestazione – 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

E-mail: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descrizione: RELANCE Accord-Cadre Composite : Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificativo della procedura: 5a5d5d3c-06d1-4347-8740-383a997f1d9f

Identificativo interno: 2026-11/05-08

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Descrizione: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Identificativo interno: 05-202511-05

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 46 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 58

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 10 points 2.2-Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de personnels 10 points 2.3-Horaires et jours d'intervention du planning prévisionnel 5 points 2.4-Formation des agents 5 points

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Descrizione: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Note environnementale

Descrizione: 4.1-Utilisation de produits ecolabellisés et biodégradables 2 points 4.2-

Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 4.3-Réduction et gestion optimisée des déchets 1 point 4.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 4.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 4.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Le lot 05 est un lot réservé

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Administratif de Strasbourg

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descrizione: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificativo interno: 08-202511-08

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 46 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 8 points 2.2- Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de personnels 5 points 2.3-Qualité des produits, matériels et équipements utilisés 4 points 2.4- Organisation et mise en place de la prestation de nettoyage 4 points 2.5-Formation des agents 4 points

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Note environnementale

Descrizione: 3.1-Utilisation de produits écolabellisés et biodégradables 2 points 3.2- Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 3.3-Réduction et gestion optimisée

des déchets 1 point 3.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 3.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 3.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Le lot 05 est un lot réservé

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Numero di registrazione: 39245637200029

Indirizzo postale: 27 avenue de l'Europe

Località: COLMAR

Codice postale: 68000

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

E-mail: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Telefono: +33 389227722

Profilo del committente: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Strasbourg

Numero di registrazione: 17670005200010

Indirizzo postale: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Località: Strasbourg

Codice postale: 67000

Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefono: 0388212323

Indirizzo internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA de NANCY

Numero di registrazione: 17540001900014

Indirizzo postale: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Località: Nancy Cedex

Codice postale: 54038

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia

Referente: Caroline PAGE

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefono: 0383342565

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 44783bc9-d34f-4642-9776-d84ec6660130 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 16:10:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 594293-2026
Numero dell'edizione della GU S: 166/2026
Data di pubblicazione: 28/08/2026