

594575-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid

E-mail: ip.omgeving@vlaanderen.be

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

Descrizione: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Identificativo della procedura: a89586fd-286f-46a9-95aa-1db0cb7c726f

Identificativo interno: OMG_IP_2026_002

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71311200 Servizi di consulenza in sistemi di trasporto, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: OMG_IP_2026_002 - 1

Descrizione: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: 60 dagen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid

Numero di registrazione: 0316380841_53161

Servizio: Afdeling Instrumenten en Programmatie

Indirizzo postale: Koning Albert II-laan 15 bus 551

Località: Sint-Joost-ten-Node

Codice postale: 1210

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: ip.omgeving@vlaanderen.be

Telefono: +32 25538011

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=53161&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State
Numero di registrazione: 0931.814.266
Località: Brussel Wetenschapsstraat 33
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

f05998eb-2c0d-4608-9515-f30d77dcc47f-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 27/08/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 837447eb-c51d-4310-adaf-889c556264cc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 594575-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026