

595687-2026 - Gara

Cechia – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione – KoPÚ Vonšov

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Státní pozemkový úřad

E-mail: zuzana.telepovska@spu.gov.cz

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: KoPÚ Vonšov

Descrizione: Předmětem VZ je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Obvod KoPÚ je tvořen hlavním k.ú. Vonšov a přilehlými částmi k.ú. Nový Drahov a Žírovice. Výměra předpokládaného obvodu pozemkových úprav činí 334 ha (z toho k.ú. Vonšov – 151 ha, k.ú. Nový Drahov – 161 ha a k.ú. Žírovice – 22 ha). Výměra neřešených pozemků činí 12 ha (vše v k.ú. Vonšov)

Identificativo della procedura: b6663805-3c59-4420-85a3-c8663d5e7f71

Identificativo interno: KoPÚ/SP8919/2026-508106

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, obec Třebeň, katastrální území Nový Drahov a obec Františkovy Lázně, katastrální území Žírovice.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 212 167,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: KoPÚ Vonšov

Descrizione: Předmětem VZ je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Obvod KoPÚ je tvořen hlavním k.ú. Vonšov a přilehlými částmi k.ú. Nový Drahov a Žírovice. Výměra předpokládaného obvodu pozemkových úprav činí 334 ha (z toho k.ú. Vonšov – 151 ha, k.ú. Nový Drahov – 161 ha a k.ú. Žírovice – 22 ha). Výměra neřešených pozemků činí 12 ha (vše v k.ú. Vonšov)

Identificativo interno: KoPÚ/SP8919/2026-508106

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky posunout termíny dokončení u vybraných služeb s promítnutím do posunu termínů dokončení navazujících služeb. Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v příslušném článku závazného návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, obec Třebeň, katastrální území Nový Drahov a obec Františkovy Lázně, katastrální území Žírovice.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/10/2026

Data di fine durata: 30/06/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 212 167,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Dodavatel bude povinen při plnění VZ zajistit po celou dobu veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé oceňování a dodržování BOZP, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek dle smlouvy o dílo a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dodavatel bude smluvně zavázán řádně a včas proplácet oprávněně vydané faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je dodavatel k dispozici. Tisk listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí a úsporný tisk. Z důvodu maximální otevřenosti pro potencionální dodavatele a transparentnosti postupu zadavatele Státní pozemkový úřad představil na začátku roku plán nejvýznamnějších veřejných zakázek na kalendářní rok 2026, v němž je uvedena i tato veřejná zakázka. Dodavatelé tak mohou na základě získaných informací s předstihem lépe alokovat své kapacity a Státní pozemkový úřad bude mít větší šanci obdržet ty nejlepší nabídky.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ekonomická výhodnost dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Descrizione: Ekonomická výhodnost dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Délka zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost předaného díla

Descrizione: Délka zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost předaného díla v rozmezí 60 - 96 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55246.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55246.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Státní pozemkový úřad

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Státní pozemkový úřad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Státní pozemkový úřad

Numero di registrazione: 01312774

Indirizzo postale: Husinecká 1024

Località: Praha

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, pracoviště Karlovy Vary Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

E-mail: zuzana.telepovska@spu.gov.cz

Telefono: +420 355311622

Indirizzo internet: <https://www.spucr.cz/>

Profilo del committente: <https://zakazky.spucr.cz/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d309261e-5412-4b0c-97f8-c73deb5c5ae6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 12:53:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 595687-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026