

595888-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Prestations d'inspection, de maintenance préventive et curative des couvertures et toitures terrasses sur les bâtiments communaux

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville du Havre

E-mail: secretariatcao@lehavremetro.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Prestations d'inspection, de maintenance préventive et curative des couvertures et toitures terrasses sur les bâtiments communaux

Descrizione: La présente consultation donnera lieu à l'établissement d'un accord cadre multi-attributaires (2). Le présent accord-cadre sera conclu pour une durée ferme de 4 ans à compter de sa date de notification. Les prix de l'accord cadre sont traités suivant les prix inscrits au bordereau de prix unitaires multipliés par les quantités réellement exécutées. Les modalités de dévolution des commandes sont les suivantes : Entreprise classée en 1ère position à l'issue de l'analyse des offres = 55% des commandes annuelles Entreprise classée en 2ème position à l'issue de l'analyse des offres = 45% des commandes annuelles

Identificativo della procedura: f654faed-b976-43c9-a011-34dd4814a1c8

Identificativo interno: 26FS-MUTCV-2174-O

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <https://www.mpe76.fr>. Les candidats

pourront télécharger le dossier de consultation et remettre leur(s) offre(s). La plateforme dispose d'un espace fournisseur contenant un espace de stockage et un coffre-fort électronique (onglet gestion). S'il utilise cet outil le candidat devra l'indiquer explicitement dans son dossier. - Cf à l'article 3-4-Forme juridique de l'attributaire - Cf à l'article 3-7-1-Protection de l'environnement - Cf à l'article 5 - Présentation des propositions - Cf à l'article 6 - Jugement des propositions - Annexe : Clause de dématérialisation - Pour information, la date de démarrage est indiquée à titre indicatif

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Prestations d'inspection, de maintenance préventive et curative des couvertures et toitures terrasses sur les bâtiments communaux

Descrizione: La présente consultation donnera lieu à l'établissement d'un accord cadre multi-attributaires (2). Le présent accord-cadre sera conclu pour une durée ferme de 4 ans à compter de sa date de notification. Les prix de l'accord cadre sont traités suivant les prix inscrits au bordereau de prix unitaires multipliés par les quantités réellement exécutées. Les modalités de dévolution des commandes sont les suivantes : Entreprise classée en 1ère position à l'issue de l'analyse des offres = 55% des commandes annuelles Entreprise classée en 2ème position à l'issue de l'analyse des offres = 45% des commandes annuelles

Identificativo interno: S-PF-1864888

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville du Havre

Località: Le Havre Cedex

Codice postale: 76085

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificats Qualibat famille 3 enveloppe extérieure (activité 31 : couverture et activité 32 : étanchéité des toitures et toitures-terrasses) ou équivalents + attestations de compétences sous-section 4 des personnels intervenants (encadrants techniques, encadrants de chantier et opérateurs de chantier)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: La liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années (les références présentées au-delà des 3 dernières années ne seront pas prises en compte), indiquant le montant la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique notée sur 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations noté sur 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1864888>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1864888>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 7 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Rouen

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Rouen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Rouen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 9F45AEC9-B4E0-6DBD-9ED38FF59BC216BC

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ville du Havre

Numero di registrazione: 52174

Indirizzo postale: Mairie du Havre 1517 place de l'hôtel de Ville, Cs 40 051

Località: Le Havre

Codice postale: 76084

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

Referente: Ville du Havre

E-mail: secretariatcao@lehavremetro.fr

Telefono: 0235194545

Indirizzo internet: <https://www.lehavre.fr/>

Profilo del committente: <https://www.mpe76.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Rouen

Numero di registrazione: 9F45AF41-CF8F-4CFE-2D1FD8AEA9225B08

Indirizzo postale: 53 avenue Gustave Flaubert

Località: Rouen

Codice postale: 76000
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telefono: 0232081270
Fax: 0232081271

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Rouen
Numero di registrazione: 9F45AF54-961F-002D-18C6D5CA30294973
Indirizzo postale: 53 avenue Gustave Flaubert
Località: Rouen
Codice postale: 76000
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telefono: 0232081270

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Rouen
Numero di registrazione: 9F45AF6C-D74D-7D63-CBFD35AE42B7CBF9
Indirizzo postale: 53 avenue Gustave Flaubert
Località: Rouen
Codice postale: 76000
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telefono: 0232081270
Fax: 0232081271

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22cdc9a1-ac2b-4cff-a433-b5769b9d257c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 14:10:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 595888-2026
Numero dell'edizione della GU S: 166/2026
Data di pubblicazione: 28/08/2026