

## 596342-2026 - Gara

**Francia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Entretien, créations d'espaces verts et travaux d'élagage sur l'ensemble du Patrimoine de Meldomys - Relance des lots non pourvus 1-3 -5**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Meldomys

E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Entretien, créations d'espaces verts et travaux d'élagage sur l'ensemble du Patrimoine de Meldomys - Relance des lots non pourvus 1-3 -5

Descrizione: La présente consultation concerne l'entretien courant, la remise en état et la création d'espaces verts et les travaux d'élagage sur l'ensemble du patrimoine de Meldomys. -2026-2030 et plus particulièrement la relance des lots 1-3 et 5 portant sur l'entretien des espaces verts ; Les lots 1 et 3 étant fusionnés. le lot 3 est supprimé. Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 1er décembre 2026

Identificativo della procedura: 9b7f99fa-affe-4acd-9182-1c79814a95cb

Identificativo interno: 20260818DS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 245 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le marché comporte une clause de réexamen en application de l'article R.2194-1 du code de la commande publique. Clause d'insertion professionnelle : en vertu de l'article L2111-3 du Code de la commande publique, l'acte d'engagement et le C.C.A. P. comportent une clause d'insertion professionnelle qui vise à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. La

date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue au 01er Décembre 2026 - durée de la période initiale = 10 mois, reconductible 3 fois, au 1er octobre, pour une durée de 12 mois. Les sources de financement de l'opération sont les suivantes : - Fonds propres  
L'estimation prévisionnelle et le montant maximum de chaque lot sont : Lot 1 : Entretien Des Espaces Verts Secteur 1 : 138 750.00 euro(s) Ht/an, Montant maximum annuel : 208 125.00 euro(s) Ht Lot 5 : Lot Reserve Autres Secteurs : 106 250.00 euro(s) Ht/an Montant maximum annuel : 159 375.00 euro(s) Ht Concernant ces 2 lots, les visites sur site sont obligatoires dans la mesure où nous ne disposons pas de fiche pour tous les sites répertoriés. voir règlement de consultation

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot n°1 Entretien des Espaces verts

Descrizione: secteur 1 - Loire Angers Avrillé - Anjou Bleu Segréen Avrillé Montreuil-Juigné Feneu

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 11 rue du Clon

Località: Angers

Codice postale: 49001

Suddivisione del paese (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: la durée initiale est de 10 mois, à compter du 01er décembre 2026. Le contrat est reconductible 3 fois de manière tacite pour les mêmes montants et d'une durée de 1 an à compter de sa date anniversaire qui sera au 01/10. L'acheteur prend la

décision de ne pas reconduire le contrat 3 mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. La durée totale du marché ne pourra excéder 3 ans et 10 mois et prendra fin, au plus tard, le 30 septembre 2030

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 138 750,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: nombre de cadres

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: moyens humains de l'entreprise

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: références

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Dc1

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Dc2

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: capacité technique

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Social

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863430>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863430>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Maine-et-Loire

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: Meldomys

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot n°5 Entretien Lot Réservé Insertion handicap

Descrizione: Baugeois - Saumurois - Doué la Fontaine

Identificativo interno: 5

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 11 rue du Clon

Località: Angers

Codice postale: 49001

Suddivisione del paese (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: la durée initiale est de 10 mois, à compter du 01er décembre 2026. Le contrat est reconductible 3 fois de manière tacite pour les mêmes montants et d'une durée de 1 an à compter de sa date anniversaire qui sera au 01/10. L'acheteur prend la décision de ne pas reconduire le contrat 3 mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. La durée totale du marché ne pourra excéder 3 ans et 10 mois et prendra fin, au plus tard, le 30 septembre 2030

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 106 250,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: nombre de cadres

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: moyens humains de l'entreprise

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: références

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Dc1

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Dc2

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: capacité technique

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Social

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863430>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863430>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Maine-et-Loire

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Meldomys

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 72361D93-BA2E-AC28-F93938B31FBAAA72

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Meldomys

Numero di registrazione: 51838

Indirizzo postale: 11 rue du Clon Cs 70146

Località: Angers

Codice postale: 49001

Suddivisione del paese (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Paese: Francia

Referente: RATIER Benoit

E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)

Telefono: 0241816800

Indirizzo internet: <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Meldomys

Numero di registrazione: 72361DCF-F601-A287-3F4F34A2D5771E98

Indirizzo postale: 11 rue du Clon Cs 70146

Località: Angers

Codice postale: 49001

Suddivisione del paese (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Paese: Francia

Referente: MELDOMYS / TEL 02 41 81 68 00

E-mail: [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)

Telefono: 0241816800

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: 72361DE0-01EA-220D-17F6A8AAAB93708B

Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefono: 0240994600

Fax: 0240994658

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a138c9da-c532-4330-90b6-bfcc17de539a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/08/2026 17:10:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 596342-2026

Numero dell'edizione della GU S: 166/2026

Data di pubblicazione: 28/08/2026