

## 596539-2026 - Gara

**Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Dachdeckungs u Dachabdichtungsarbeiten 2**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt München 2

E-mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Dachdeckungs u Dachabdichtungsarbeiten 2

Descrizione: LMU Schill42-46, NB+San Geowissenschaften - Gefälledämmung

Wärmedämmplatten (CG), Gefälle 1 % 1227m<sup>2</sup> - Gefälledämmung Wärmedämmplatten (CG),

Gefälle 2 % 448m<sup>2</sup> - Dachflächen Abdichtung 1-lagig, Polymerbitumen-Schweißbahn 1873m<sup>2</sup> -

Dachflächen Abdichtung 1-lagig, Elastomerbitumen-Dachdichtungsbahn 1873m<sup>2</sup> - Dämmung

der Hauptdachfläche mit Steinwolle 2530m<sup>2</sup> - Abdichtung 1-lagig, Dachfläche 2530m<sup>2</sup> -

Unterkonstruktion Tondachflächen: 2400 m<sup>2</sup> - Ausführung der Dachdeckung mit Keramik als

schräge Fassade: 2400 m<sup>2</sup> - Dachbegrünung, Dachfläche 5, 6 und 7 383m<sup>2</sup>, 252m<sup>2</sup>, 284m<sup>2</sup>

Identificativo della procedura: 4fd4e0ba-26d2-4ada-8d7c-2b481499ba08

Identificativo interno: 26-078014

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la

ricerca, 45214300 Lavori di costruzione di istituti superiori, 45214400 Lavori di costruzione di

edifici universitari, 45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca, 45321000 Lavori di

isolamento termico, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261214 Lavori di copertura di tetti

con fogli incatramati, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45261420 Lavori di

impermeabilizzazione, 42521000 Apparecchiature di estrazione fumi, 45112713 Lavori di

architettura paesaggistica per giardini pensili, 45261320 Posa di grondaie, 45443000 Lavori di

facciata

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München, Schillerstrasse 42

Codice postale: 80336

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Dachdeckungs u Dachabdichtungsarbeiten 2

Descrizione: LMU Schill42-46, NB+San Geowissenschaften - Gefälledämmung Wärmedämmplatten (CG), Gefälle 1 % 1227m<sup>2</sup> - Gefälledämmung Wärmedämmplatten (CG), Gefälle 2 % 448m<sup>2</sup> - Dachflächen Abdichtung 1-lagig, Polymerbitumen-Schweißbahn 1873m<sup>2</sup> - Dachflächen Abdichtung 1-lagig, Elastomerbitumen-Dachdichtungsbahn 1873m<sup>2</sup> - Dämmung der Hauptdachfläche mit Steinwolle 2530m<sup>2</sup> - Abdichtung 1-lagig, Dachfläche 2530m<sup>2</sup> - Unterkonstruktion Tondachflächen: 2400 m<sup>2</sup> - Ausführung der Dachdeckung mit Keramik als schräge Fassade: 2400 m<sup>2</sup> - Dachbegrünung, Dachfläche 5, 6 und 7 383m<sup>2</sup>, 252m<sup>2</sup>, 284m<sup>2</sup>  
Identificativo interno: 26-078014

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca, 45214300 Lavori di costruzione di istituti superiori, 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari, 45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261214 Lavori di copertura di tetti con fogli incatramati, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45261420 Lavori di

impermeabilizzazione, 42521000 Apparecchiature di estrazione fumi, 45112713 Lavori di architettura paesaggistica per giardini pensili, 45261320 Posa di grondaie, 45443000 Lavori di facciata

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: München, Schillerstrasse 42

Codice postale: 80336

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 21/12/2026

Data di fine durata: 24/11/2028

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

##### **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Identificativo dei fondi UE: t 089 69 33 21 0

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=302033](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302033)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302033>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 % Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Vergabeunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organizzazione che tratta le offerte: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt München 2

Numero di registrazione: ID 12096469

Indirizzo postale: Ludwigstraße 18

Località: München

Codice postale: 80539

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Telefono: 004989 693321-0

Fax: 004989 693321-291

Indirizzo internet: <https://www.stbam2.bayern.de/>

Profilo del committente: <https://vergabe.bayern.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Numero di registrazione: t0896933210

Indirizzo postale: Ludwigstr. 18

Località: München

Codice postale: 80539

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Telefono: 0049896933210

Fax: 004989693321291

Indirizzo internet: <https://www.stbam2.bayern.de/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### **8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Indirizzo postale: Maximilianstr. 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefono: 00498921762411

Fax: 00498921762847

Indirizzo internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### **8.1. ORG-0006**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 539c1999-ae0f-4725-8c37-164569d12a1b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 06:25:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 596539-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026