

596806-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei – Procedura aperta telematica sopra soglia UE per l'affidamento dei lavori di «Opere di urbanizzazione UCF0 – Area Ex Neca (Pavia)» ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108.

OJ S 167/2026 31/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Near Sgr Spa Società benefit

E-mail: info@gae-engineering.com

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta telematica sopra soglia UE per l'affidamento dei lavori di «Opere di urbanizzazione UCF0 – Area Ex Neca (Pavia)» ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108.

Descrizione: Procedura aperta telematica sopra soglia UE per l'affidamento dei lavori di «Opere di urbanizzazione UCF0 – Area Ex Neca (Pavia)» ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108.

Identificativo della procedura: 4ae07ebf-0c15-4584-adbb-8818511896e4

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procedura aperta, criterio di aggiudicazione: offerta economicamnte più vantaggiosa

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223310 Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA COSTANZA ARCONATI 1

Località: Milano

Codice postale: 20135

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 689 592,80 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta telematica sopra soglia UE per l'affidamento dei lavori di «Opere di urbanizzazione UCF0 – Area Ex Neca (Pavia)» ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108.

Descrizione: Procedura aperta telematica sopra soglia UE per l'affidamento dei lavori di «Opere di urbanizzazione UCF0 – Area Ex Neca (Pavia)» ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223310 Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opere opzionali: Piazza pubblica di copertura del parcheggio interrato – Tratto aggiuntivo di viabilità e sottoservizi – Assistenza allo spostamento di sottoservizi su via Filzi e via Trieste

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Brichetti

Località: Pavia

Codice postale: 27100

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/02/2027

Durata: 492 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 689 592,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://redosgr.traspare.com/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://redosgr.traspare.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Come da disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Come da Capitolato speciale d'appalto.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Regione Lombardia - Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Near Sgr Spa Società benefit

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Near Sgr Spa Società benefit

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Near Sgr Spa Società benefit

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Near Sgr Spa Società benefit

Organizzazione che tratta le offerte: Near Sgr Spa Società benefit

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Near Sgr Spa Società benefit

Numero di registrazione: 10577260960

Servizio: Ufficio gare

Indirizzo postale: VIA COSTANZA ARCONATI 1

Località: Milano

Codice postale: 20135

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Giuseppe Gaspare Amaro

E-mail: info@gae-engineering.com

Telefono: +39 011 0566426

Indirizzo internet: <https://redosgr.traspare.com/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://redosgr.traspare.com/>

Profilo del committente: <https://redosgr.traspare.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Regione Lombardia - Milano

Numero di registrazione: 97024970150

Servizio: Giustizia amministrativa

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 27ece73a-0441-40db-b259-9b97cef573f3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 11:02:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 596806-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

