

597634-2026 - Gara

Germania – Lavori di isolamento tetti – Neubau Brandschutz- und Ausbildungszentrums (BAZ) am Standort Newel

OJ S 167/2026 31/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

E-mail: vergabestelle@trier-land.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Brandschutz- und Ausbildungszentrums (BAZ) am Standort Newel

Descrizione: Allgemeine Beschreibung: Die Verbandsgemeinde Trier-Land plant den Bau eines zentralen Brandschutz- und Ausbildungszentrums in Newel, um die überregionalen Funktionen der Verbandsgemeindefeuerwehr zu bündeln, Synergien zu nutzen und die Einsatzbereitschaft zu steigern. Das Gebäude soll zukünftig nicht nur Platz für die sichere Unterbringung von Fahrzeugen, sondern auch für die Lagerung und Organisation einer Vielzahl von Ausrüstungen bieten. Zusätzlich zu den genannten Einrichtungen werden Schulungs- und Besprechungsräume bereitgestellt, nicht nur für regelmäßige Schulungen und Informationen über neue Techniken, Vorschriften und Einsatzstrategien, sondern auch für die zentrale Aus- und Weiterbildung des Feuerwehrkollegiums in der gesamten Verbandsgemeinde Trier-Land. Der Schulungsbereich wird durch einen Übungshof und eine Übungswand, die speziell für praxisnahe Schulungen und Trainings konzipiert sind komplettiert. Die Werkstattbereiche der Feuerwehr werden durch zusätzliche Büro- und Werkstattbereiche der Verbandsgemeinde (Bauhof, Zweckverband Forst) ergänzt, um eine breitere Palette von Prüf-, Wartungs- und Reparaturarbeiten abzudecken. Das Erdgeschoss sowie das Obergeschoss des zweigeschossigen Gebäudekörpers sind als massive Stahlbetonkonstruktion mit einem hohen Grad der Vorfertigung geplant. Die Außenwände bestehen aus Stahlbetonhohlwänden, werden wärmegeklämt und erhalten eine Vorhangfassade aus Aluminium mit freier Profilgeometrie. Die Fahrzeughalle soll als konventioneller Stahlbetonskelettbau ausgeführt werden. Die Trennwand zwischen Fahrzeughalle und angegliedertem Nebenraumprogramm ist als Stahlbetonthermowand vorgesehen. Im Inneren sollen die Stahlbetonhohlwände überwiegend sichtbar verbleiben. Die Dachkonstruktion in Form eines Gründaches mit PV Anlage liegt auf Stahlbetonbindern auf und besteht aus einer Trapezblechtragschale als Warmdachaufbau, welche unterseitig mit Akustikperforierung ausgeführt wird. Vorliegend werden Dachdichtungsarbeiten benötigt. BAZ Fahrzeughalle: - Ca. 940 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 22m Wasserablaufrohre - Ca. 262 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 933 m² extensiver Gründachaufbau BAZ-Betriebsgebäude - Ca. 1200 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und

Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 83m Wasserablaufrohre - 3 Stk Lichtkuppeln und 1 Stk. RWA - Ca. 990 m² extensiver Gründachaufbau AUSSENLAGER - Ca. 260 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 23m Wasserablaufrohre - Ca. 73 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 240 m² extensiver Gründachaufbau Abdichtung Bodenplatte - Ca. 630 m² Abdichtung mit Bitumen-Schweißbahn Dachwartung - Wartungspauschale für 2x jährliche Dachwartung
Identificativo della procedura: 8570ad5f-cb14-441e-a131-f6acabd4a8ee
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: §§ GWB 123/124 Eigenerklärung Russland-Sanktionen

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dachdichtungsarbeiten

Descrizione: Vorliegend werden Dachdichtungsarbeiten benötigt. Die genauen Angaben sind aus dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen. BAZ Fahrzeughalle: - Ca. 940 m²

Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 22m Wasserablaufrohre - Ca. 262 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 933 m² extensiver Gründachaufbau BAZ-Betriebsgebäude - Ca. 1200 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 83m Wasserablaufrohre - 3 Stk Lichtkuppeln und 1 Stk. RWA - Ca. 990 m² extensiver Gründachaufbau AUSSENLAGER - Ca. 260 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 23m Wasserablaufrohre - Ca. 73 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 240 m² extensiver Gründachaufbau Abdichtung Bodenplatte - Ca. 630 m² Abdichtung mit Bitumen-Schweißbahn Dachwartung - Wartungspauschale für 2x jährliche Dachwartung
Identificativo interno: LOT-0001 VGTL_950_2026_33

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es wurden in den letzten fünf Kalenderjahren, eine vergleichbare Leistung ausgeführt (Vorlage für die Eigenerklärung (FB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf

besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Referenznachweise innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Es sind mind. folgende Angaben zu machen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal).

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Registereintragungen (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Vorlage für die Eigenerklärung (VB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Steuern, Abgaben, Beiträge (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, wurden ordnungsgemäß erfüllt (Vorlage für die Eigenerklärung (FB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Siehe Vergabeunterlagen.

Descrizione: Nur der Preis des Angebots geht in die Wertung ein.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E39932956>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E39932956>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 09:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. §16a VOB/A nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag hat oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Organizzazione che tratta le offerte: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Numero di registrazione: Leitweg-ID 072355007000-0001-48

Indirizzo postale: Gartenfeldstrasse 12

Località: Trier

Codice postale: 54295

Suddivisione del paese (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@trier-land.de

Telefono: +4906519798101

Indirizzo internet: <https://www.trier-land.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Numero di registrazione: t: 06131-162113

Indirizzo postale: Stiftsstraße 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefono: +49 6131-162234

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d8ab541a-6490-4aaa-9c37-ca8f4d7194aa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 09:50:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 597634-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026