

## 59768-2026 - Gara

**Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza – CONTROLE, ONDERHOUD, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES**

**OJ S 18/2026 27/01/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Le Logement Molenbeekoïis

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: CONTROLE, ONDERHOUD, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

Descrizione: CONTROLE, ONDERHOUD, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

Identificativo della procedura: c8087d99-2a12-4d98-b12b-9566d9533a5e

Identificativo interno: LMW25-152

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LMW25-152 - 1

Descrizione: Blusmiddelen - Sprinklersysteem

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/documents>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/forum>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Le Logement Molenbeekoïis

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dagen vanaf ontvangst van de brief waarin wordt meegedeeld dat de offerte niet is geselecteerd

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: LMW25-152 - 2

Descrizione: Elektriciteit

Identificativo interno: 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 Anni

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/documents>

###### **Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/forum>

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Le Logement Molenbeekoïis

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dagen vanaf ontvangst van de brief waarin wordt meegedeeld dat de offerte niet is geselecteerd

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: LMW25-152 - 3

Descrizione: Branddetectie

Identificativo interno: 3

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 Anni

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/forum>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e8278838-5ce0-4fa5-8c35-d99c8c57e8df/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Le Logement Molenbeekoïis

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dagen vanaf ontvangst van de brief waarin wordt meegedeeld dat de offerte niet is geselecteerd

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Le Logement Molenbeekoïis

Numero di registrazione: 0401984331\_1731

Indirizzo postale: Sint-Jan-Baptistvoorplein, 27

Località: Sint-Jans-Molenbeek

Codice postale: 1080

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Telefono: +32 24140372

Fax: +32 24140263

Indirizzo internet: <https://llm.be/>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

5b044844-f57e-4662-8aad-546663c85db7-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 26/01/2026

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1b10f489-7fad-4879-9274-d722c559262e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 26/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 59768-2026

Numero dell'edizione della GU S: 18/2026

Data di pubblicazione: 27/01/2026