

598604-2026 - Gara

Romania – Servizi di controllo di costruzioni – Servizi de supraveghere a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții ” SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”

OJ S 167/2026 31/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de supraveghere a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții ” SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”

Descrizione: Obiectul contractului constă în servicii de supraveghere de înaltă calitate pentru obiectivul de investiții SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”, aferente execuției lucrărilor și perioadei de garanție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini si ale Contractului de servicii. Termenul limită până la care orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare în legătură cu documentația de atribuire: cu 18 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. In masura in care solicitarile de clarificari sau informatii suplimentare au fost adresate in termenul prevazut anterior, raspunsurile autoritatii contractante vor fi publicate in SEAP cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 43111a9d-f021-4fe5-a9b2-37a223a095ff

Identificativo interno: 428811020265113

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Str. Borhanciului nr. 9 mun CLUJ-NAPOCA judetul CLUJ

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 550 158,04 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Un operator economic poate participa la procedură numai dacă este înregistrat în SEAP. 2. Corespondența și toate documentele depuse de operatorii economici vor fi în limba română, sau însoțite de traducere autorizată în limba română. 3. Documentația de atribuire se postează integral în cadrul anunțului de participare publicat pe site –ul www.e-licitatie.ro. 4. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. 5. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termenul precizat în cadrul anunțului de participare publicat pe site–ul www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin alta modalitate de comunicare. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 7. Durata contractului estimată pentru prestarea serviciilor este de 157 luni, începând de la Data de Începere a Contractului și cuprinde: durata estimată la 37 luni supervizare pentru etapa de execuție a lucrărilor din cadrul Contractului de lucrări și 120 de luni activității în perioada de garanție a lucrărilor din cadrul până la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni. 8. Documentația de atribuire este atașată în integralitate în SEAP. 9. Ofertanții/ofertanții asociați/terții susținători/subcontractanții nu trebuie să se regăsească la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții/ ofertanții asociați/terții susținători /subcontractanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate, potrivit prevederilor art. 165 alin. (3) din Legea nr. 98/2016; • Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 Legea nr. 98/2016; • Alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoane juridice străine, în conformitate cu art. 168 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, orice document considerat edificator, d.p.d.v, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 se va accepta o Declarație pe propria răspundere, sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la Declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Documentele justificative vor fi reale/actuale la data prezentării acestora. 10. Precizare: În Fisa de date la Secțiunea IV.2 Informații administrative la pct. IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie să își mențină oferta, dintr-o eroare s-a selectat în SEAP 180 de luni în loc de 180 zile (adica 6 luni), prin urmare se corectează la pct. IV.2.6 Perioada minima pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta, ÎN LOC DE: 180 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor) SE VA CITI: 6 luni (180 de zile).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Ofertantul câștigător va avea rolul de Supervizor pentru toate lucrările aferente realizării obiectivului de investiții SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA”, respectiv ale condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobate prin H.G. nr. 1/2018 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare Condițiile contractelor de lucrări. Supervizorul are obligația de a presta oricare altă activitate, nedefinită mai jos, care este necesară și subînțeleasă ca decurgând, direct sau indirect, din activitățile, sarcinile, obligațiile și responsabilitățile precizate în acest Caiet de Sarcini, în Condițiile contractului de servicii și conform legislației în vigoare, astfel încât Proiectul de investiție să fie finalizat în parametrii de timp, cost și calitate acceptați de Beneficiar. Autoritatea Contractantă NU poate fi considerată responsabilă pentru neprecizarea expresă a vreunei activități sau sarcini necesare finalizării prestației Supervizorului. Activitățile Supervizorului sunt structurate astfel: 1. Management de proiect; 2. Verificarea, organizarea și arhivarea documentației; 3. Activități premergătoare execuției lucrărilor; 4. Activități de supervizare a execuției lucrărilor; 5. Activități de supervizare a lucrărilor în perioada de garanție; 6. Activități referitoare la gestionarea unor situații particulare; 7. Activități de coordonare în materie de sănătate și securitatea în muncă.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Str. Borhanciului nr. 9 mun CLUJ-NAPOCA judetul CLUJ

5.1.3. Durata stimata

Durata: 170 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 550 158,04 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv, certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I la finalizarea evaluării ofertelor. Din Certificatul Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, trebuie să rezulte următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare, precum și faptul că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară, conform codificării CAEN, corespunde obiectului contractului. Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. Nota 1: cerința se aplică și pentru ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc., care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Nota 2: informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuale a ofertantului pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie cel puțin egal cu: 15.000.000 lei. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAE. Asocierea: Dacă un Operator Economic (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 54 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere conform Formular 10 din Secțiunea Formulare; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare Operator Economic (Ofertant individual, membrii Asocierii, Subcontractanți, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire, Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu Oferta, până la termenul limită pentru depunerea Ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 2) cu privire la susținerea financiară a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători,

din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/ susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. c) situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cerinței privind situația economică și financiară. Note: 1) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru 2023 – 1 Euro = 4.9465 Lei, 2024 - 1 Euro = 4.9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5.0415 lei; 2) Pentru altă monedă decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au dus la bun sfârșit servicii similare în valoare cumulată de cel puțin 12.000.000,00 lei, fără TVA, în cadrul a maxim 3 contracte. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAЕ selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție 1. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită în anunțul de participare. Astfel, în concordanță cu prevederile art. 13 alin. (2) din Instr. Președintelui ANAP 2/2017, în cazul în care se decalculează termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. 2. Prin servicii similare cu cele care fac obiectul viitorului contract de achiziție publică se înțelege servicii de supervizare pentru lucrări de construcție nouă / reabilitare/ modernizare / extindere clădiri civile, inclusiv lucrările de rețele utilitare și amenajările exterioare aferente acestora, din care cel puțin un contract are în vedere clădiri civile publice încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. 3. Prin servicii de supervizare se înțeleg activitățile de consultanță, supraveghere și/sau asistență tehnică acordate pe parcursul execuției lucrărilor, care au avut ca obiect monitorizarea și verificarea modului de executare a lucrărilor de către antreprenor, inclusiv certificarea valorii lucrărilor executate și verificarea conformității calitative și cantitative a acestora cu prevederile contractului, documentația tehnică și reglementările tehnice și legislative aplicabile. 4. La calcularea valorii cumulate de minim 12.000.000,00 lei, fără TVA , se vor lua în considerare valorile integrale aferente serviciilor recepționate în ultimii 5 ani. Având în vedere art.13 alin.3 din Instr. ANAP 2/2017, în cazul contractelor de servicii, odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea/cantitatea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil/obiect de construcție cu funcționalitate independentă, fără a se elimina din calcul, în mod artificial, valori/cantități de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit. AC își rezervă dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienței similare. Doc justific care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: -procesul-verbal de recepție sau alte doc echiv

din care să reiasă urm info: beneficiarul, valoarea serviciilor prestate, perioada, obiectul și locul de prestare; -recomandări; -doc constatatoare emise de autoritățile contractante și/sau certificări de bună execuție; -alte documente echivalente. Asocierea: Dacă un Op Ec (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Op Ec la procedura de atribuire, cf art. 54 Legea nr. 98/2016, pentru dem îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere conform Formular 13 din Secțiunea Formulare; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare Op Ec (Ofertant individual, membrii Asocierii, Subcontractanți, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire); Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu Oferta, până la termenul limită pentru depunerea Ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 3) cu privire la susținerea privind capacitatea tehnica si/sau profesionala a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/umane /tehnice) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Nota: Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru 2023 – 1 Euro = 4.9465 Lei, 2024 - 1 Euro = 4.9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5.0415 lei; Pentru altă monedă decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro; Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul anterior

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/parti din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Se va preciza proporția de subcontractare în acordul de subcontractare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art 59-60, art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE

selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție, la care se va atașa în mod obligatoriu, Acordul/acordurile de subcontractare cu subcontractantul/ sucontractantii desemnați. Subcontractantul/subcontractantii nominalizați va /vor prezenta distinct documentul DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Contractul/Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor și valoarea la care se ridică categoriile de produse subcontractate, iar aceasta valoare va fi în concordanță cu procentul de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAE.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: P2 Experiența profesională: Pex1:Experiența deținută de Coordonatorul de contract (inginer FIDIC/Supervizor) – Punctaj maxim factor: 15 puncte

Descrizione: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții de Coordonator de proiect /contract și/sau Inginer Rezident și/sau Manager de proiect/contract și/sau Supervizor în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere / proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și /sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 5 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 10 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 15 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul Caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pex2: Experiența deținută de Coordonatorul adjunct de contract - Punctaj maxim factor: 10 puncte

Descrizione: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții de Coordonator de proiect /contract și/sau Adjunct Coordonator de proiect/contract și/sau Manager de proiect/contract și /sau Adjunct Manager de proiect/contract și/sau Director proiect/contract și sau Adjunct Director proiect/contract în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere / proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și /sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor

regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC; Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 10 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pex3: Experiența deținută de Inginerul asigurarea calității – Responsabil calitate

Punctaj maxim factor: 6 puncte

Descrizione: Experiența deținută în poziția de Inginer pentru Asigurarea Calității și/sau Inginer Responsabil Calitate și/sau Inspector Asigurarea Calității și/sau Inginer Calitate și/sau Responsabil calitate și/sau Responsabil tehnic cu calitatea și/sau Responsabil tehnic cu asigurarea calității și/sau Inspector materiale și/sau Inginer materiale în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere / proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1 /2018 sau FIDIC; Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pex4: Experiența deținută de Inginerul constructor – Responsabil planificare și cantități

Punctaj maxim factor: 8 puncte

Descrizione: Experiența deținută în poziția de Inginer Constructor – Responsabil planificare și cantități și/sau Responsabil Cantități și/sau Inginer Cantități și/sau Inspector Planificare și Cantități în cadrul unui contract de supervizare/consultanță și/sau supraveghere/de asistență tehnică pentru execuție lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 8 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar. .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pex5: Experiența deținută de Expertul în soluționarea revendicărilor/disputelor Punctaj maxim factor: 6 puncte

Descrizione: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții similare în cadrul unui contract de supervizare/ consultanță/ supraveghere/ proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar. Punctaj P2 =Pex1+Pex2+Pex3+Pex4+Pex5

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: P3:Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare Punctaj maxim factor: 15 puncte

Descrizione: • Se acordă punctajul maxim, respectiv 15 puncte dacă resursele pentru realizarea activităților și subactivităților specifice prevăzute în Caietul de sarcini sunt corect alocate, în sensul că ofertantul alocă atât resurse tehnice, cât și resurse umane pentru realizarea tuturor activităților și sub-activităților, iar acestea sunt suficiente și adecvate pentru îndeplinirea activităților și sub-activităților prevăzute în Caietul de sarcini. • Se acordă 10 puncte dacă resursele pentru realizarea activităților și sub-activităților specifice prevăzute în Caietul de sarcini sunt parțial alocate, în sensul că: fie sunt identificate doar resursele tehnice, fie sunt identificate doar resursele umane, fie nu sunt alocate resurse pentru toate activitățile și sub-activitățile prevăzute în Caietul de sarcini. • Se acordă 5 puncte dacă ofertantul realizează o prezentare generală a resurselor tehnice și umane identificate ca fiind necesare pentru îndeplinirea contractului, fără ca acestea să fie alocate pe activități/subactivități prevăzute în Caietul de sarcini. Nu se acorda punctaj intermediar. Punctaj maxim total: 100 puncte
Punctajul total al fiecărei oferte se va întocmi prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare : $PTotal = P1 + P2(Pex1 + Pex2 + Pex3 + Pex4 + Pex5) + P3$ Unde: PTotal - punctaj total P1 - Punctaj obținut pentru prețul oferat P2 - Punctaj obținut pentru Experiența profesională defalcat astfel: Pex1 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Coordonatorul de contract (inginer FIDIC/Supervizor) Pex2 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Coordonatorul adjunct de contract; Pex3 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Inginerul asigurarea calității – Responsabil calitate Pex4 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Inginerul constructor – Responsabil planificare și cantități Pex5 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Expertul în soluționarea revendicărilor/ disputelor P3 - Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere ordinea de prioritizare de mai jos: 1. Prețul ofertei fără TVA (P1) 2. Experiența profesională P2 (Pex1+Pex2+Pex3+Pex4+Pex5) 3. Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare (P3). În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul

să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnata cea cu propunerea financiară cea mai mica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Fonduri bugetare

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: În conformitate cu art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110

Indirizzo postale: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Referente: ALEXANDRU BOTEZAN

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Telefono: +4 0372640086

Fax: +40 372640074

Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110_3

Indirizzo postale: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Referente: ALEXANDRU BOTEZAN

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Telefono: +4 0372640086

Fax: +40 372640074

Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

27efb22a-a24c-4774-94da-7ba6586b9b3a-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Remediere documentatie de atribuire în conformitate cu Adresa ANAP privind Implementarea măsurilor de remediere dispuse prin Avizul ANAP nr.6742/10.06.2026/DGEDACMISP

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Algoritm de calcul la "P2 Experiența profesionala: Pex1:

Experiența deținută de Coordonatorul de contract (inginer FIDIC/Supervizor) – Punctaj maxim factor: 15 puncte"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Algoritm de calcul la "Pex2: Experiența deținută de Coordonatorul adjunct de contract - Punctaj maxim factor: 10 puncte"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Algoritm de calcul la "Pex3: Experiența deținută de Inginerul asigurarea calității – Responsabil calitate Punctaj maxim factor: 6 puncte"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Algoritm de calcul la "Pex4: Experiența deținută de Inginerul constructor – Responsabil planificare și cantități Punctaj maxim factor: 8 puncte"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Algoritm de calcul la "Pex5: Experiența deținută de Expertul în soluționarea revendicărilor/disputelor Punctaj maxim factor: 6 puncte"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: VI.3) Informatii suplimentare

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ed97f7a-0ce2-4c01-a88e-ffe6ee66ab95 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 01:09:18 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/08/2026 14:01:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 598604-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026