

598794-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici e servizi affini – 2251_VgV-ARC_HHJS_Waldshut

OJ S 167/2026 31/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Waldshut

E-mail: vgv@thielehoch3.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2251_VgV-ARC_HHJS_Waldshut

Descrizione: Anlass für das Vergabeverfahren ist die geplante Sanierung der denkmalgeschützten Heinrich-Hansjakob-Schule mit Hauptgebäude und Schultheiß'schem Haus in 79761 Waldshut-Tiengen. Ziel ist die fachgerechte Umsetzung der vorgesehenen Sanierungs-, Energieeffizienz- und Brandschutzmaßnahmen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange und des laufenden bzw. abgestimmt zu organisierenden Schulbetriebs.

Identificativo della procedura: a266f345-79ef-48ce-9d45-3f7309b3acca

Identificativo interno: 2251_VgV_Objektplanung_Heinrich-Hansjakob-Schule_Waldshut

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Waldshut-Tiengen

Codice postale: 79761

Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WM8CP#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2251_VgV-ARC_HHJS_Waldshut

Descrizione: Der Auftraggeber sieht für die Vergabe der Planungsleistungen auf Grundlage der HOAI ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb vor. Die zu vergebenden Planungsleistungen umfassen die folgenden Teilleistungen (es müssen alle Teilleistungen angeboten werden): - Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff HOAI (Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation gemäß § 34 HOAI, Leistungsphase 9 - Objektbetreuung gemäß § 34 HOAI) - Zusatzleistung - Bestandserhebungen

Identificativo interno: 2251_VgV_Objektplanung_Heinrich-Hansjakob-Schule_Waldshut

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Waldshut-Tiengen

Codice postale: 79761

Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittliche Anzahl der Berufsträger "Architekt / Ingenieur" oder vergleichbare Ausbildung der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) bis 1 BT: 1 Pkt ab 2 BT: 5 Pkte Maximal sind 5 Pkte zu erreichen. Das Erreichen von 1 Pkt ist als Mindestkriterium zum Erreichen der Angebotsphase notwendig.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzprojekt Kategorie A: "Neubau /Sanierung Bildungsbau" hinsichtlich der Komplexität vergleichbares Projekt der Gebäudeplanung - Selbst erbrachte Leistungsphase nach § 34 HOAI: LP 8 - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.06.2016 bis 30.06.2026 - Benennung Bauherr /Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Pkte 2 Projekte: 10 Pkte Es sind maximal 10 Pkte zu erreichen. Referenzprojekt Kategorie B: "Sanierung Bildungsbau im Betrieb" hinsichtlich der Komplexität vergleichbares Projekt der Gebäudeplanung - Koordination und Ausführung von Arbeiten parallel zum laufen-den Schulbetrieb - Selbst erbrachte Leistungsphase nach § 34 HOAI: LP 8 - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.06.2016 bis 30.06.2026 - Benennung Bauherr /Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Pkte 2 Projekte: 10 Pkte Es sind maximal 10 Pkte zu erreichen. Referenzprojekt Kategorie C: "Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude" hinsichtlich der Komplexität vergleichbares Projekt der Gebäudeplanung - Selbst erbrachte Leistungsphase nach § 34 HOAI: LP 8 - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300 und 400: mindestens 1,0 Mio. netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.06.2016 bis 30.06.2026 Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Pkte 2 Projekte: 6 Pkte Es sind maximal 6 Pkte zu erreichen. Bei den Referenzprojekten der Kategorie A und B muss es sich um unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. Mit Einreichung der Referenzprojekte wird die Einhaltung der o. g. Voraussetzungen bestätigt. Maximale Punktzahl: Insgesamt können zusammen maximal 26 Punkte erreicht werden. Mindestpunktzahl: Die zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt zusammen 13 Punkte und ist als Mindestkriterium zum Erreichen der Angebotsphase notwendig.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 13

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Die Betragshöhe ist im Auftragsfalle durch schriftliche Zusage des Versicherers über die Bereitschaft zur erforderlichen Höhe der Deckungssumme oder durch den Abschluss einer objektbezogenen Versicherung zu bestätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist die Deckungszusage eines Mitglieds der Bewerbergemeinschaft ausreichend. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen: für Personenschäden: 2.000.000,- Euro für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): 2.000.000,- Euro
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Descrizione: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung (0-5 Pkte, Gewichtung 15%) 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung (0-5 Pkte, Gewichtung 25%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,4

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Descrizione: Die Erläuterungen sollen anhand der vorliegenden Planung von "Architekturbüro Henning Musahl" erfolgen. 2.1. Methodische Herangehensweise an die Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation. Neben der methodischen Herangehensweise soll insbesondere auf die Risiken einer Bestandssanierung im laufenden Betrieb eingegangen werden.(0-5 Pkte, Gewichtung 20%) 2.2. Darstellung Qualitäts-, und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen (0-5 Pkte, Gewichtung 10%) 2.3. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Bauleitung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten) (0-5 Pkte, Gewichtung 10%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,4

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: 3. Honorar

Descrizione: Gesamthonorar (0-5 Pkte) 5 Punkte Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme 0 Punkte fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme Alle Angebote, die über dem fiktiven Angebot liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM8CP/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM8CP>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM8CP>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Im Ermessen der ausschreibenden Stelle

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landkreis Waldshut

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Waldshut
Numero di registrazione: 00497751861301
Località: Waldshut-Tiengen
Codice postale: 79761
Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)
Paese: Germania
Referente: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH
E-mail: vgv@thielehoch3.de
Telefono: 0761120210

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH
Numero di registrazione: DE0625242644
Indirizzo postale: Langgässerweg 26
Località: Darmstadt
Codice postale: 64285
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: info@thielehoch3.de
Telefono: 061512783980

Indirizzo internet: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Durlacher Allee 100
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefono: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e076766f-9b57-4074-9ed9-5d569853ae94 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 11:16:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 598794-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026