

598941-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di vigilanza di edifici – Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten
OJ S 167/2026 31/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Waternet

E-mail: mick.kreefft@waternet.nl

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten

Descrizione: Waternet is op zoek naar een partij die facilitaire servicemedewerkers en huismeesterdiensten kan leveren

Identificativo della procedura: 1489c37d-eb6b-4f8d-9312-705634d9b63c

Identificativo interno: f698d719-f039-43f6-a7fa-5eb3babf6ca2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98300000 Servizi vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 800 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten

Descrizione: Waternet is op zoek naar een partij die facilitaire servicemedewerkers en huismeesterdiensten kan leveren

Identificativo interno: df4de059-15a4-484f-9483-d11efcad8c75

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98300000 Servizi vari

Quantità: 32 400 ore

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De overeenkomst kan 2x worden verlengd voor een periode van 12 maanden

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De overeenkomst kan 2x worden verlengd voor een periode van 12 maanden

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 800 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/227895>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/227895>

Descrizione: Alle stukken dienen digitaal te worden ingediend in Merccell

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 10:00:45 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zijn vastgelegd in het PVE, Definities en Leidraad

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: In te zetten personeel zal een geheimhoudingsverklaring tekenen (zie ook bijlage 4b)

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rechtbank Amsterdam

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Amsterdam

Informazioni sui termini per il riesame: Standaard bezwaartermijn van 20 dagen na verstrekken van voorlopige gunning

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Rechtbank Amsterdam

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Rechtbank Amsterdam

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Waternet

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stichting Waternet

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Amsterdam

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Waternet

Organizzazione che tratta le offerte: Stichting Waternet

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Waternet

Numero di registrazione: 41216593

Indirizzo postale: Korte Ouderkerkerdijk 7

Località: Amsterdam

Codice postale: 1096AC

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Mick Kreefft

E-mail: mick.kreefft@waternet.nl

Telefono: +31643744595

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2802>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Amsterdam

Numero di registrazione: 82951462

Località: Amsterdam

Codice postale: 1076 AV

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31883617000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: be799c3c-cd32-4c71-a349-ac7c19380040 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 08:00:17 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/08/2026 08:00:17 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 598941-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026