

## 599181-2026 - Gara

**Belgio – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Entretien des Espaces Verts du Patrimoine de l'IPBW**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: IPB

E-mail: [secretariat@ipbw.be](mailto:secretariat@ipbw.be)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Entretien des Espaces Verts du Patrimoine de l'IPBW

Descrizione: Le présent marché porte sur l'entretien des espaces verts répartis sur différents sites des Communes du Patrimoine locatif de l'IPBW que sont : Beauvechain, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Étienne, Céroux-Mousty, Grez-Doiceau, Hélécine, Incourt, Jodoigne, Lasne, Mont-Saint-Guibert, Orp-Jauche, Ottignies et Ramillies. Le marché vise une gestion raisonnée, écologique et esthétique des espaces verts, adaptée aux spécificités locales et de saison. Le présent marché ne confère aucun droit d'exclusivité à l'adjudicataire.

Identificativo della procedura: 1886734f-608d-4066-8844-847387108287

Identificativo interno: PPP0SI-459/6159/2026/13

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

##### 2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 480 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Entretien des espaces verts du Patrimoine de l'IPB

Descrizione: Le présent marché porte sur l'entretien des espaces verts répartis sur différents sites des Communes du Patrimoine locatif de l'IPBW que sont : Beauvechain, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Cérroux-Mousty, Grez-Doiceau, Hélécine, Incourt, Jodoigne, Lasne, Mont-Saint-Guibert, Orp-Jauche, Ottignies et Ramillies. Le marché vise une gestion raisonnée, écologique et esthétique des espaces verts, adaptée aux spécificités locales et de saison. Le présent marché ne confère aucun droit d'exclusivité à l'adjudicataire.

Identificativo interno: 2026/13\_1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77300000 Servizi di orticoltura

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue des Métallurgistes, 7A1

Località: Court-Saint-Etienne

Codice postale: 1490

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: IPB

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché comporte trois reconductions. Les reconductions tacites ont la même durée et le même budget (révisé) que le Marché de Base (12 mois).

#### 5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 480 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Le montant de commande total du marché sur les 4 années (le marché de base et des reconductions) est limité à € 480.000,00 HTVA.

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des services portant sur le même objet du Marché (Entretien des espaces verts) et dont le montant des services est au moins égal à 60.000,00 € HTVA pour 1 année au cours des trois dernières années. Cette liste doit indiquer le montant, l'époque et le lieu d'exécution des livraisons. Niveau(x) minimal(aux): La liste étant appuyée de minimum 3 références pour lesquelles 1 personne de contact doit être

renseignée. Cette personne étant celle que l'IPBW pourrait interroger si elle en ressentait le besoin.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Note méthodologique relative aux moyens qui seront mis en oeuvre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/459/SI/2026>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: IPB, Avenue des Métallurgistes, 7A1 à 1490 Court-Saint-Etienne

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: .

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : IPB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'Etat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: IPB

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: IPB

Numero di registrazione: 2230

Indirizzo postale: Avenue des Métallurgistes, 7A1

Località: Court-Saint-Etienne

Codice postale: 1490

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

Referente: Pol Bruxelmane

E-mail: [secretariat@ipbw.be](mailto:secretariat@ipbw.be)

Telefono: +32 10614151

Indirizzo internet: <http://www.ipbw.be/>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: rue de la Science, 33

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://conseildetat.be/>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Numero di registrazione: BE 0475.480.736  
Località: Antwerpen / Anvers  
Codice postale: 2000  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Paese: Belgio  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefono: +32 3 294 30 51

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support  
Numero di registrazione: BE 0671.516.647  
Località: Brussels  
Codice postale: 1000  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Paese: Belgio  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ec780bcd-b367-4b1e-ae29-7c0989b4b797 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 599181-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 167/2026  
Data di pubblicazione: 31/08/2026