

## 599314-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS**

**AMENAGEMENT ET HABITAT**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi - Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

E-mail: [contact@ophcannes.net](mailto:contact@ophcannes.net)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT

Descrizione: Le présent marché a pour objet la réalisation de l'ensemble des opérations d'entretien, ainsi que de maintenance corrective, des installations de climatisation implantées dans les sites suivants : -les bureaux du siège social de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT ; -les bureaux extérieurs relevant de son périmètre d'exploitation ; -les résidences, logements et annexes appartenant au patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT.

Identificativo della procedura: 5505f036-8c83-4a08-8776-6c806ff401ad

Identificativo interno: 26/044

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Appel d'offres ouvert passé en application des articles l'article L 2124-1 et 2, R 2124-2 1° du Code de la Commande Publique. et du CCAG Fournitures courantes et services, relatif

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512500 Parti di condizionatori d'aria, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Le règlement des dépenses se fera virement bancaire - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de

pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance : poste 1 : 15 % dans les conditions soumises à l'article 5.6 du CCAP - Garantie biennale et décennale le cas échéant - Prix forfaitaire révisable pour le poste 1 - Prix unitaire révisables pour le poste 2

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1 et 2, R. 2124-2 1° du Code de la commande publique -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT

Descrizione: Le présent marché a pour objet la réalisation de l'ensemble des opérations d'entretien, ainsi que de maintenance corrective, ou de création d'installations de climatisation dans les sites suivants : -les bureaux du siège social de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT ; -les bureaux extérieurs relevant de son périmètre d'exploitation ; -les résidences, logements et annexes appartenant au patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT. Le présent marché ne fait pas l'objet d'allotissement Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire traité à prix mixtes et décomposé comme suit : Poste 1 : Entretien préventif et service de dépannage, donne lieu à un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire conformément à la Décomposition du Prix Global et forfaitaire Poste 2 : Maintenance corrective, et travaux de création à bons de commande, donne lieu à un accord-cadre mono attributaire à bons de commande. Les travaux relatifs au poste 2 sont traités à prix unitaire sur la base des quantités réellement exécutées La valeur de l'ensemble de ces prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Montant minimum par période 5 000€ HT / Montant maximum par période 80 000€ HT La durée de validité du marché est la période à l'intérieur de laquelle s'exécutent l'ensemble des prestations. Elle court à compter de la notification pour une durée de 12 mois, reconductible 3 fois dans la limite de 48 mois.

Identificativo interno: 26/044

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512500 Parti di condizionatori d'aria, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Se référer au Règlement de la Consultation

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Se référer au Règlement de la Consultation

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Organe chargé des procédures de médiation Comité

Consultatif Interrégional de Rè

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Informazioni sui termini per il riesame: Avant la conclusion du contrat : 1. le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la

loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Cannes Lérins Aménagement et Habitat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Organizzazione che tratta le offerte: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Numero di registrazione: 69592089200046

Indirizzo postale: L'Aurélien 22 Boulevard Louis Negrin

Località: Cannes la Bocca

Codice postale: 06150

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

E-mail: [contact@ophcannes.net](mailto:contact@ophcannes.net)

Telefono: +33 493481224

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.cannesamenagementhabitat.fr/>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Numero di registrazione: 17060005000026

Indirizzo postale: CS 61039 18, avenue des Fleurs

Località: NICE Cedex 1

Codice postale: 06050

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

Telefono: +33 492041313

Fax: +33 334935578

Indirizzo internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè

Numero di registrazione: 0000000000000000  
Indirizzo postale: CS 80001 Place Félix-Baret  
Località: Marseille Cédex 06  
Codice postale: 13282  
Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
Paese: Francia  
E-mail: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr)  
Telefono: +33 334843545  
Fax: +33 334911561  
Indirizzo internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Cannes Lérins Aménagement et Habitat  
Numero di registrazione: 69592089200046  
Indirizzo postale: 22 Boulevard Louis Negrin  
Località: Cannes  
Codice postale: 06150  
Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
Paese: Francia  
E-mail: [contact@ophcannes.net](mailto:contact@ophcannes.net)  
Telefono: +33 493481222  
Indirizzo internet: <https://www.cannesamenagementhabitat.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

463609-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Au lieu de lire: date limite de remise des offres le 27/08/2026 à 12h00 il convient de lire date limite de remise des offres le 10/09/2026 à 17h00.

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Au lieu de lire "5.1.12 Conditions du marché public Date limite de réception des offres : 28/08/2026 à 12:00" il convient de lire "Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 10/09/2026 à 17:00"

I documenti di gara sono stati modificati il: 27/08/2026

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: d4f5107d-ce5d-4b98-b655-d91214f29519 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/08/2026 15:46:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 599314-2026

Numero dell'edizione della GU S: 167/2026

Data di pubblicazione: 31/08/2026