

## 600048-2026 - Gara

Svezia – Lavori generali di costruzione di edifici – Renovering av Skogstorp 4;149

OJ S 168/2026 01/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Falkenbergs Bostadsaktiebolag

E-mail: [info@fabo.se](mailto:info@fabo.se)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Renovering av Skogstorp 4;149

Descrizione: Beställaren ämnar att i samverkan med upphandlad entreprenör inventera befintliga byggnader samt planera, projektera och genomföra ROT-renovering på fastigheten Skogstorp 4;149. Renoveringen innefattar lägenheternas hallar, kök, tvättstugor och två badrum i 30 lägenheter. Därutöver ska samtliga tak bytas och befintliga frostsador i fasaderna åtgärdas.

Identificativo della procedura: 5fe5023b-d2f2-4717-9faf-1ddc0121f3b4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45262700

Lavori di modifica di edifici, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Falkenberg

Suddivisione del paese (NUTS): Hallands län (SE231)

Paese: Svezia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Renovering av Skogstorp 4;149

Descrizione: Beställaren ämnar att i samverkan med upphandlad entreprenör inventera befintliga byggnader samt planera, projektera och genomföra ROT-renovering på fastigheten Skogstorp 4;149. Renoveringen innefattar lägenheternas hallar, kök, tvättstugor och två badrum i 30 lägenheter. Därutöver ska samtliga tak bytas och befintliga frostsador i fasaderna åtgärdas.

Identificativo interno: 01a047fc-9487-7256-9ae2-9a3ea12b6cab

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45262700

Lavori di modifica di edifici, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Falkenberg

Suddivisione del paese (NUTS): Hallands län (SE231)

Paese: Svezia

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/11/2026

Data di fine durata: 20/12/2027

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://annonser.clira.io/upphandling/5fe5023b-d2f2-4717-9faf-1ddc0121f3b4>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://annonser.clira.io/upphandling/5fe5023b-d2f2-4717-9faf-1ddc0121f3b4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

#### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Falkenbergs Bostadsaktiebolag

Numero di registrazione: 556095-1245

Numero di registrazione: 556095-1245

Località: Falkenberg

Codice postale: 31180

Suddivisione del paese (NUTS): Hallands län (SE231)

Paese: Svezia

E-mail: [info@fabo.se](mailto:info@fabo.se)

Telefono: 0346886600

Indirizzo internet: <https://fabo.se/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numero di registrazione: 212000-1355

Località: Göteborg

Codice postale: 411 39

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a29c4803-71b5-4438-9446-1efbf1c54491 - 04

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 13:21:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 600048-2026

Numero dell'edizione della GU S: 168/2026

Data di pubblicazione: 01/09/2026