

600234-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

OJ S 168/2026 01/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

Descrizione: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fara TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fara TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fara TVA

Identificativo della procedura: 8d4ab87f-62a1-4ea9-a187-5a0e69b5e6fa

Identificativo interno: L04

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 38 836 287,70 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. In cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încărcării electronice de către operatorii economici de documente care conțin preturi noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, pretul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul pretului oferat de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de clarificări fără a dezvălui identitatea solicitanților, prin accesarea secțiunii "Întrebări". Pentru asigurarea principiului transparenței cât și a trasabilității informațiilor în cadrul sistemului, autoritatea contractantă va publica atât răspunsurile cât și întrebările aferente în secțiunea "Documentație, clarificări, decizii" din cuprinsul anunțului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitări adresate prin altă metodă de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. - Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronică conform Legii 455/2001. Ofertele vor fi transmise la adresa www.e-licitatie.ro. Toate documentele parte a ofertei vor fi încărcate în SEAP până la termenul limită de depunere a ofertelor. Conform art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: „Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și data-limită de depunere a ofertelor este de cel puțin 35 de zile.” Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 17 zile înainte de această dată.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere,

detectie, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fără TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fără TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fără TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fără TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fără TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fără TVA
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: București

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 38 836 287,70 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încercării electronice de către operatorii economici de documente care conțin prețuri noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, prețul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul prețului oferit de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de clarificări fără a dezvălui identitatea solicitanților, prin accesarea secțiunii "Întrebări". Pentru asigurarea principiului transparenței cât și a trasabilității informațiilor în cadrul sistemului, autoritatea contractantă va publica atât răspunsurile cât și întrebările aferente în secțiunea "Documentație, clarificări, decizii" din cuprinsul anunțului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitări adresate prin altă metodă de comunicare decât cea stabilită în

conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. - Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronică conform Legii 455/2001.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență și să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, dovedind înscrierea în obiectul său de activitate a activității/activităților principale supusă/supuse prezentei proceduri de achiziție și desfășurarea autorizată a acestor în conformitate cu dispozițiile art. 15 din legea nr. 359/2004 Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Precizări: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți sustinatori care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor. Conform art. 173, alin.2 din Legea 98/2016 în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Se solicită ca media cifrei de afaceri totală (anuală) pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 38.800.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ofertanții vor completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea B: Situația economică și financiară, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, operatorul economic clasat pe locul I, în urma clasamentului întocmit la finalizarea ofertelor, conform criteriului de atribuire, vor prezenta următoarele documente doveditoare: - Bilanțurile contabile pentru anii

2023, 2024, 2025 sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament. Potrivit art. 183 din Legea nr. 98/2016, persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art. 165 si art.167 din Legea nr. 98/2016. Angajamentul ferm trebuie sa reprezinte un instrument juridic care sa asigure dreptul Autoritatii Contractante de a solicita, in mod legitim, indeplinirea anumitor obligatii de catre persoana sustinatoare, potrivit art. 182 alin. (3) din Legea 98/2016 si art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Angajamentul privind sustinerea financiara a cifrei de afaceri se prezinta odata cu DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: In situatia in care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica in mai putin de 3 ani, se solicita prezentarea datelor privind cifra de afaceri, corespunzator perioadei efective de activitate. - Conversia lei/alta moneda se va realiza la cursul mediu anual stabilit de B.N.R. pentru fiecare an in parte.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 1: Experiența similară Lista principalelor lucrări similare executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, raportați la data-limită de depunere a ofertei stabilită inițial prin anunțul de participare, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare, în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 38.800.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de execuție/modernizare/reabilitare/consolidare construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa și prezenta DUAE – Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională, în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare, respectiv: • denumirea beneficiarului; • obiectul contractului; • valoarea; • perioada (inclusiv data încheierii contractului); • locul execuției lucrărilor; • precizarea documentelor relevante aferente contractelor respective prin care demonstrează îndeplinirea cerinței. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă): • copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; • procese-verbale de recepție finală/procese-verbale la

terminarea lucrărilor/procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit; • recomandări; • certificate constatatoare; • documente justificative ale terțului susținător/terților susținători; • și /sau alte documente; din care să reiasă următoarele informații: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul execuției lucrărilor. Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data-limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: • Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea 98/2016. • Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. • În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. • Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro. • Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. • Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară, în conformitate cu art. 182–184 din Legea nr. 98/2016.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Cerința 1- ISO 9001 Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea de aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, in copie legalizata/autentificata sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ». In conditiile in care obiectul contractului presupune lucrari de specialitate (autorizata), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor de asigurare a calitatii – ISO 9001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a

face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protecție a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferentă obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de protecție a mediului, în copie legalizată /autenticată sau copie lizibile cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizate), Ofertanții au obligația prezentării Certificatelor care atestă respectarea standardelor de protecție a mediului – ISO 14001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii și standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii,

conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invocă susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 93, alin. (3) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Notă: În ceea ce privește cerințele referitoare la criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională, un operator economic are dreptul de a invoca resursele și capacitățile altor entități doar în măsura în care acele entități vor îndeplini efectiv partea din contract (lucrările sau serviciile) pentru care respectivele capacități sunt necesare în conformitate cu prevederile punctului 18.6 din Anexa 1 a Regulamentului Financiar al Uniunii Europene.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiență profesională Manager de Proiect

Descrizione: Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență sau echivalent.

Experiență specifică: implicarea ca Manager de proiect, în cel puțin 1 contract/proiect aferent construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 776/1997, cu modificările și completările ulterioare. • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte = 5 puncte • 3 (trei) contracte = 10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte = 10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine, 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiență profesională Șef santier

Descrizione: Experiență specifică: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul a cel puțin 1 proiect similar de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extinderi, reabilitări, modernizări, reparații capitale și/sau reabilitări termice), cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte = 5 puncte • 3 (trei) contracte = 10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte = 10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine, 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Perioada de garanție acordată lucrării

Descrizione: Durata minimă de garanție, conform art. 7, alin.3 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, în funcție de categoria de importanță C (normală), stabilită de proiectantul lucrărilor în baza prevederilor Ordinului nr. 31/N/1995, este de 36 luni. Pentru perioade de garanție mai mici de 36 de luni ofertele se consideră neconforme. Pentru oferta cu cea mai mare durată de garanție acordată lucrării (Dgbe.max) se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor mai mare sau egală de 60 luni se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru o durată mai mică a garanției acordată lucrării decât cea prezentată la punctul b), dar mai mare decât cea specificată la punctul a), (Dgbe.oferta n) punctajul se va acorda după cum urmează: $P2(n) = (Dgbe.oferta\ n / Dgbe.max) \times 15$ Durata de garanție acordată va fi susținută, demonstrată și asumată prin Planul Calității lucrării, Descrierea lucrărilor care vor fi executate, operațiunile tehnologice și echipamentele utilizate pentru realizarea acestora, utilajele/echipamentele înglobate în lucrare prezentate conform cerințelor Caietului de Sarcini și documentației de atribuire. De asemenea, ofertantul va descrie Planul de mobilizare în vederea remedierii defecțiunilor aparute în perioada de garanție, cu precizarea modalităților, a termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție și cu precizarea resurselor de personal și tehnice alocate, raportat la durata acordată. Garanția oferită de Ofertant va fi stipulată la nivelul Contractului dintre părți și va deveni obligatorie. Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii Tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea Tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele

majorale ale lucrării și a materialelor pe care le va pune în opera (pentru care trebuie să prezinte la punerea în opera documente de conformitate) cu indicarea producătorilor și a furnizorilor autorizați, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Membrii comisiei de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Buget local - poziție bugetară: B. 005 - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 Sursa de finantare pe anul 2026 pentru suma de 46.994.553,03 lei inclusiv TVA, va fi asigurată astfel: - 20.000.000,00 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 –

Buget Local; - 26.994.553,03 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Credite de angajament;

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizzazione che tratta le offerte: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Numero di registrazione: RO 4505359
Indirizzo postale: Strada: Banul Manta, nr. 9
Località: Bucuresti
Codice postale: 011222
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Iulia Enache
E-mail: iulia.enache@primarias1.ro
Telefono: +40 213191013
Fax: +40 213191027
Indirizzo internet: <https://www.primariasector1.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numero di registrazione: 20329980
Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Località: Bucuresti
Codice postale: 030084
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
E-mail: office@cnscl.ro
Telefono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Numero di registrazione: RO 4505359_3
Indirizzo postale: Strada: Banul Manta, nr. 9
Località: Bucuresti

Codice postale: 011222
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Iulia Enache
E-mail: iulia.enache@primarias1.ro
Telefono: +40 213191013
Fax: +40 213191027
Indirizzo internet: <https://www.primariasector1.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP
Numero di registrazione: RO42283735
Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Località: Bucuresti
Codice postale: 020976
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
862d7769-8a5d-42eb-b8fc-2ae38807c48c-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Informare - revenire din suspendare conform decizie CNSC

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: VI.3) Informatii suplimentare

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d30254b6-04c3-4a74-97f1-2fdb3855b5de - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/08/2026 22:22:46 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/08/2026 20:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 600234-2026
Numero dell'edizione della GU S: 168/2026
Data di pubblicazione: 01/09/2026