

601637-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Woontrots

E-mail: projecten@woontrots.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Descrizione: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Identificativo della procedura: b006e22d-1f37-4aea-9830-bc3346c49182

Identificativo interno: WP4018

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: WP4018 - 1

Descrizione: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: zie bestek

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: zie bestek

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/10/2026 13:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ondernemingsrechtbank Leuven

Informazioni sui termini per il riesame: Volgens wettelijke bepalingen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Woontrots

Numero di registrazione: 0400629794_2356

Indirizzo postale: Lindeboomstraat 116

Località: Tervuren

Codice postale: 3080

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

E-mail: projecten@woontrots.be

Telefono: +32 27660170

Fax: +32 27660179

Indirizzo internet: <http://www.woontrots.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2356&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ondernemingsrechtbank Leuven

Numero di registrazione: 1

Località: Leuven

Codice postale: 3000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f0886922-71e2-42df-957d-941b04cb9aed - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 601637-2026

Numero dell'edizione della GU S: 168/2026

Data di pubblicazione: 01/09/2026