

602716-2026 - Gara

Germania – Riscaldamento urbano – Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung
OJ S 168/2026 01/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Peine

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Descrizione: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Identificativo della procedura: 06ea66f2-a04c-468d-b8b3-5ac67161571d

Identificativo interno: 27-06-2026/026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Località: Hohenhameln

Codice postale: 31249

Suddivisione del paese (NUTS): Peine (DE91A)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 982 095,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Descrizione: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Identificativo interno: 1585c0eb-8c66-492e-a138-2de5f0aaddaf

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Località: Hohenhameln

Codice postale: 31249

Suddivisione del paese (NUTS): Peine (DE91A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2047

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Preiswertung (Zuschlagskriterien für das spätere Angebot): Es werden nur Angebote in die Wertung genommen, die im Laufe des Vergabeverfahrens die in den Vergabeunterlagen geforderten Unterschriften, Eigenerklärungen und Nachweise enthalten sowie die Bewerbungsbedingungen erfüllen. Es muss das Konzept der geplanten Wärmeerzeugung beiliegen. Die Beschreibung muss die Erklärung enthalten, durch welche Technik und welchen Brennstoff die Einhaltung der CO₂-Neutralität realisiert werden soll. Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgt anhand der Wirtschaftlichkeit. Das Wertungskriterium ist der Wärmepreis für die im Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen für die Jahre 2027 bis 2046. Das Jahr 2026 ist die Basis der jetzigen Kalkulation. Die Folgejahre sollen aus dem von den Bietenden angebotenen Indexwerten ermittelt werden. Für die Entwicklung werden die Indexwerte der Jahre 2018 bis 2025 genommen. Der arithmetische Mittelwert der Differenzen der einzelnen Indexwerte wird als Grundlage für die Berechnung der Steigerung für die Folgejahre herangezogen. Die Wertung ergibt sich aus der Formel: $###=1.700 \times \Sigma## 46\#27 + \Sigma(##+##)46\#27$ Die Summe der jeweiligen Preise (MP, WP und GP) ergibt sich aus dem Angebotspreis und der Berechnung der angegebenen

Indexwerte für die Jahre 2027 bis 2046. Beispielhaft für den GP: $GP_{2026} = GP_{2025} \times (\text{Faktor } 1 \times \text{Index}_{1\ 26} / \text{Index}_{1\ 25} \dots)$ Die Steigerung der Indexwerte für die Jahre wird als gleich zum Mittelwert der oben angegebenen Werte angenommen. Die Steigerung wird wie folgt berechnet: Steigerung des angegebenen Indexwertes = $(\text{Indexwert } 2025 - \text{Indexwert } 2018)/7$ Der wirtschaftlich günstigste Anbieter erhält den Zuschlag. Der Wert „L40“ aus der Tabelle „Berechnung“ in der Datei „LB4 Leistungsverzeichnis“ muss in die GAEB-Datei übertragen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Leistungsblatt: Angaben zum Unternehmen; Umsatz im Wärmebereich. Es ist mindestens ein Umsatz von 500.000 EUR/a nachzuweisen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 50,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es ist mindestens eine zum Auftragsumfang gleichwertige Referenz anzugeben. Die „Gleichwertigkeit“ bezieht sich auf die Leistung der Anlage, den Wärmebedarf und die CO₂-Freiheit der Lieferung. Mindestens: 1,7 Mio. kWh/a in einer Referenz und Mindestens: 1,5 MW in einer Referenz Zu erfüllen: Aus erneuerbaren Energien

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 50,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bescheinigung über Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Millionen Euro bei Personenschäden und mindestens 1 Millionen Euro bei Sach- und Vermögensschäden. Alternativ kann die Erklärung des Versicherungsgebers abgegeben werden, dass im Auftragsfalle die Haftpflichtversicherung auf den geforderten Umfang erweitert wird. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt Nachweis über bereits vorhandenes Fachpersonal Erklärung Russlandsanktionen 124 Eigenerklärungen zur Eignung (sofern nicht präqualifiziert) § 48 Eigenerklärung

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiswertung siehe zusätzliche Informationen

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f604e87d-bbb3-4178-8e19-4a8d72d9c686>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f604e87d-bbb3-4178-8e19-4a8d72d9c686>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: Nachprüfungsanträge an die Vergabekammer können nur auf dem Postweg eingereicht werden (ggf. vorab per Telefax). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Peine

Numero di registrazione: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75

Servizio: Zentrale Vergabestelle

Indirizzo postale: Burgstraße 1

Località: Peine

Codice postale: 31224

Suddivisione del paese (NUTS): Peine (DE91A)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telefono: +49 51714016155

Fax: +49 51714017730

Indirizzo internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numero di registrazione: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Numero di registrazione: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f

Servizio: Zentrale Vergabestelle

Indirizzo postale: Burgstraße 1

Località: Peine
Codice postale: 31224
Suddivisione del paese (NUTS): Peine (DE91A)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de
Telefono: +49 51714016157
Fax: +49 51714017730
Indirizzo internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
d86ab1ef-b477-47d4-ae55-d31a4ad48268-01
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7d8c82ac-a33c-4259-970d-16c1cb5fa8a3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 31/08/2026 14:13:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 602716-2026
Numero dell'edizione della GU S: 168/2026
Data di pubblicazione: 01/09/2026