

604838-2026 - Gara

Polonia – Servizi di beni immobili residenziali – Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości z zasobu AMW – 9 części

OJ S 169/2026 02/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

E-mail: dzp.kr@amw.com.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartości nieruchomości z zasobu AMW – 9 części

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości z zasobu Agencji Mienia Wojskowego w tym nieruchomości lokalowych, gruntowych niezabudowanych i zabudowanych. Zamówienie podzielone jest na 9 części. W częściach 1 - 8 wyodrębniono zamówienie podstawowe i opcję. W części 9 – brak opcji. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) w tym warunki zamówienia i realizacji zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ pn. Projektowane Postanowienia Umowy (zwane PPU) wraz z załącznikami do PPU w tym w Załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Identificativo della procedura: 5c5abed5-cab9-4ede-a175-dd230494d673

Identificativo interno: BP-DZP.2610.123.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Aktualnie Oddział Regionalny AMW w Krakowie otrzymał informację o nowych, niezależnych od Zamawiającego, uwarunkowanych zewnętrznymi okolicznościami, które mogą uniemożliwić sfinalizowanie niektórych zaplanowanych w celu realizacji planów sprzedażowych na 2026 r. transakcji zbycia nieruchomości z zasobu. W związku z powyższym ujawniła się pilna potrzeba przygotowania do zbycia nowych nieruchomości, których sprzedaż pomoże zabezpieczyć realizację ustalonego na bieżący rok przychodu. W tym celu, w możliwie jak najkrótszym czasie, konieczne jest pozyskanie wycen przedmiotowych nieruchomości, co ściśle uwarunkowane jest terminem zawarcia umów z wyłoniionymi w wyniku przygotowywanego postępowania Wykonawcami. Zaistniała rzeczywista potrzeba skrócenia terminu składania ofert w celu przyspieszenia biegu przygotowanego do wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawców niezbędnych wycen nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego. Skrócenie terminu składania ofert znacząco przyspieszy realizację kolejnych etapów procedury zamówień publicznych zmierzających do rozstrzygnięcia postępowania, co

zauważalnie przełoży się na skrócenie czasu niezbędnego na realizację zamówienia zapewniając szybsze pozyskanie wycen nieruchomości koniecznych dla kontynuowania przez Oddział procedur związanych z realizacją planu sprzedaży przed upływem bieżącego roku.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zlokalizowane w województwach małopolskim, śląskim, łódzkim, świętokrzyskim zostały wskazane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): części 1-4 oraz 9- kod: 70331000-0 Usługi nieruchomości mieszkalnych części 5-8 - kod: 70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. Od wykonawcy najwyżej ocenionego będą wymagane podmiotowe środki dowodowe, dokumenty opisane w SWZ w tym 1) potwierdzające brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 ustawy pzp. : odpowiednie informacje z KRK, oświadczenie dot. grupy kapitałowej , oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ; 2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ; II. Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikaty potwierdzające udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 9

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 9

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część 1: Lokale mieszkalne województwo śląskie

Descrizione: Część 1: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego.

Identificativo interno: Część 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część 2: Lokale mieszkalne województwo łódzkie

Descrizione: Część 2: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa łódzkiego.

Identificativo interno: Część 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Część 3: Lokale mieszkalne województwo małopolskie

Descrizione: Część 3: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Identificativo interno: Część 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Część 4: Lokale mieszkalne województwo świętokrzyskie

Descrizione: Część 4: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego

Identificativo interno: Część 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Część 5: Kraków -nieruchomości gruntowe niezabudowane

Descrizione: Część 5: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych zlokalizowanych na terenie Krakowa w województwie małopolskim.

Identificativo interno: Część 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem OPCJI (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Część 6: Województwo małopolskie - nieruchomości gruntowe niezabudowane

Descrizione: Część 6: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Identificativo interno: Część 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Cena
Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Część 7: Województwo śląskie – nieruchomości gruntowe zabudowane
Descrizione: Część 7: Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego.
Identificativo interno: Część 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Część 8: Województwo małopolskie – nieruchomości gruntowe zabudowane

Descrizione: Część 8: Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego.

Identificativo interno: Część 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Przedmiotem opcji (zamówienia opcjonalnego) jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie tego samego województwa co nieruchomości objęte zamówieniem podstawowym.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Część 9: Kraków ul. Modrzewiowa 16 – wartość udziałów w nieruchomości wspólnej

Descrizione: Część 9: Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Krakowie przy ul. Modrzewiowej 16.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny w którym wyodrębnione zostały samodzielne lokale mieszkalne oraz lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Identificativo interno: Część 9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kraków

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsca realizacji zostały opisane w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

URL: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/316350/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Termin wniesienia odwołania: • 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Organizzazione che tratta le offerte: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Numero di registrazione: NIP 526-10-38-122
Indirizzo postale: ul. Nowowiejska 26A
Località: Warszawa
Codice postale: 00-911
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Dział ds. Zamówień - Departament Zamówień Publicznych
E-mail: dzp.kr@amw.com.pl
Telefono: (+48)122114007
Indirizzo internet: <https://amw.com.pl/pl>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Indirizzo postale: ul. Postępu 17 a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: +48224587801
Fax: +48224587800
Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed354bbc-6dcf-4a35-b2ec-ed7e21235ff0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/09/2026 12:42:01 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 604838-2026

Numero dell'edizione della GU S: 169/2026

Data di pubblicazione: 02/09/2026