

605607-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Régénération du centre reconstruit de Brest

OJ S 169/2026 02/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Brest métropole

E-mail: marches@brest-metropole.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Régénération du centre reconstruit de Brest

Descrizione: La présente consultation est passée en vue de conclure un accord-cadre mono-attributaire s'exécutant au fur et à mesure de l'émission de marchés subséquents ayant pour objet la réalisation d'études de maîtrise d'œuvre urbaine pour la régénération du centre reconstruit de Brest (29).

Identificativo della procedura: d47537a0-a3f6-4fd2-9f83-4b914ebf9524

Identificativo interno: Brest-M-DCP-2026-5126

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Ville de Brest

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le nombre de candidats admis à participer au dialogue compétitif est de trois (3) sous réserve d'un nombre suffisant de candidats jugés satisfaisants au vu des critères de sélection des candidatures mentionnés au présent RC. Le dialogue compétitif comprendra plusieurs phases successives pouvant conduire, le cas échéant, à réduire le nombre de solutions à discuter, sous réserve d'un nombre suffisant de solutions remplissant les conditions requises. Les sujets soumis au dialogue portent notamment sur : - La méthode globale envisagée en s'appuyant sur les données et diagnostics existants, - L'organisation du

groupement en vue de son opérationnalité technique, les partis d'intervention Ces derniers seront invités à remettre une offre au maximum deux mois après la date limite de remise des candidatures. Dates prévisionnelles : - Date d'envoi des dossiers de consultation pour la remise de l'offre initiale : 27 Octobre 2027 - Présentation aux candidats : 29 Octobre 2026 - Remise des offres initiales : 23 Novembre 2026 - Remise des offres finales : 15 Janvier 2027 Les candidats se présenteront seuls ou en groupement conjoint ou solidaire. En cas de sous-traitance, le DC4 complété devra être fourni dès la phase candidature. Les équipes devront présenter des compétences dans les domaines suivants : - Urbanisme, programmation urbaine, paysage espaces publics (mandataire) - Architecture - Mobilités et déplacements, - Environnement, - Programmation urbaine, - Infrastructures et VRD, - Communication et techniques d'animation d'ateliers de participation et de concertation - Commerce et développement économique, - Economie de la construction. L'intégration de compétences autres est laissée à l'appréciation du mandataire de l'équipe d'étude. Toute équipe ne présentant pas les compétences requises sera rejetée. Le mandataire ne peut se présenter que dans un seul groupement. Les autres membres du groupement sont autorisés à faire acte de candidature au sein de plusieurs groupements. La modification des équipes est interdite entre les phases candidature et offre. (Article 3.4 du Règlement de Consultation). Pour obtenir tous renseignements administratifs complémentaires qui leur seraient nécessaires, les candidats devront s'adresser à l'adresse suivante : marches@brest-metropole.fr. Les questions en cours de procédure et les demandes de renseignements techniques complémentaires seront impérativement posées par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur à l'adresse URL: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>. Les critères de jugement des offres et le détail de leur pondération sont indiqués à l'article « Jugement des offres » (Article 5 du Règlement de Consultation).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Régénération de Centre Reconstruit à Brest

Descrizione: La présente consultation est passée en vue de conclure un accord-cadre mono-attributaire s'exécutant au fur et à mesure de l'émission de marchés subséquents ayant pour objet la réalisation d'études de maîtrise d'œuvre urbaine pour la régénération du centre reconstruit de Brest (29).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Ville de Brest

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre pourra faire l'objet de 1 reconduction tacite de 3 ans pour un montant maximum de 500 000,00 €HT.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su forniture specifiche

Descrizione del criterio di selezione: - Qualité des références au regard : - de la nature, de l'importance et de la complexité équivalente des opérations présentées - du rôle significatif d'un ou des membres du groupement, - des expériences communes entre les membres du groupement, - de la prise en comptes des enjeux environnementaux

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Numero massimo di offerte ammesse: 3

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: - Qualité des moyens humains, financiers et des compétences présentées traduisant la pertinence du groupement, et notamment : - L'expérience du chef de projet et sa capacité à piloter un projet urbain complexe - La complémentarité et l'organisation du groupement pour articuler stratégie, programmation et maîtrise d'œuvre opérationnelle.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Numero massimo di offerte ammesse: 3

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=238263&orgAcronyme=a1e>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Le mandataire ne peut se présenter que dans un seul groupement. Les autres membres du groupement sont autorisés à faire acte de candidature au sein de plusieurs groupements. La modification des équipes est interdite entre les phases candidature et offre. (Article 3.4 du Règlement de Consultation).

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Brest métropole

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Rennes et Greffe du Tribunal administratif de Rennes,

Informazioni sui termini per il riesame: Instance auprès de laquelle les candidats peuvent introduire une procédure de recours amiable : Division des Affaires Juridiques - 24 rue Coat-ar-Guéven - CS 73826 - 29238 BREST Cedex 2. Procédures de recours Instance chargée des procédures de recours et Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours: Tribunal administratif de Rennes et Greffe du Tribunal administratif de Rennes, 3 Contour de la Motte - CS 44416, F - 35044 Rennes cedex, Tél : +33 223212828, courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr, Fax : +33 299635684, Adresse internet : <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Brest métropole

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Brest métropole

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Brest métropole

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Brest métropole

Organizzazione che tratta le offerte: Brest métropole

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Brest métropole

Numero di registrazione: 24290031400012

Indirizzo postale: 24 RUE COAT AR GUEVEN

Località: Brest

Codice postale: 29238

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

E-mail: marches@brest-metropole.fr

Telefono: +33298335411

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Rennes et Greffe du Tribunal administratif de Rennes,

Numero di registrazione: 17350005900014

Indirizzo postale: 3 Contour de la Motte - CS 44416

Località: Rennes

Codice postale: 35044

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefono: +33299635684

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: feee3619-0c41-4dd5-95aa-2483922cc00a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/08/2026 10:00:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 605607-2026

Numero dell'edizione della GU S: 169/2026

Data di pubblicazione: 02/09/2026