607729-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione di parcheggi – Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003
OJ S 170/2026 03/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Urbino
E-mail: comune.urbino@emarche.it
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003
Descrizione: Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003.
Identificativo della procedura: 3de4bc55-df0f-40b3-bc20-65457d984a0f
Identificativo interno: ab7672df-980c-4511-9faf-315598eb60bc@1842-G-115630

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 361 722,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Altro
Diritto transfrontaliero applicabile: Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e

gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003
Descrizione: Gara d’appalto per l’affidamento in concessione, su proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 ex del D. Lgs. 36/2023, di realizzazione e gestione di area attrezzata di sosta temporanea per camper ed autobus e lavori accessori, finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo del turismo all'aria aperta., CUP: B39J24002140003.Importo presunto in gara: euro 2.304.119,00 Iva esclusa costi per la sicurezza: euro 57.603,00; Importo complessivo presunto dell'appalto: € 2.361.722,00 + Iva. Ai sensi dell’ art. 41, comma 14 del Codice l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che l’Ente committente ha stimato in € 783.975,00 calcolati secondo le indicazioni meglio fornite nello specifico allegato Stima incidenza manodopera. Il ribasso posto a base di gara è offerto sul cofinanziamento pubblico in conto capitale, pari a euro 599.420,00 per la realizzazione dell’area camper, sul totale dei lavori richiesti di € 1.325.659,00 come da quadro economico allegato agli elaborati del disciplinare.
Identificativo interno: ab7672df-980c-4511-9faf-315598eb60bc@1842-G-115630/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: ex tiro a segno Urbino

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026
Durata: 15 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 361 722,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Indirizzo dei documenti di gara: https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=115630

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Urbino
Informazioni sui termini per il riesame: 30
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Urbino
Prestatore di servizi in materia di appalti: Urbino

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Urbino
Numero di registrazione: 82004510416
Indirizzo postale: v. Puccinotti, 3
Località: Urbino
Codice postale: 61029
Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)
Paese: Italia
E-mail: comune.urbino@emarche.it
Telefono: +390722309714
Indirizzo internet: http://www.comune.urbino.pu.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3de4bc55-df0f-40b3-bc20-65457d984a0f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 01/09/2026 17:20:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 607729-2026
Numero dell'edizione della GU S: 170/2026
Data di pubblicazione: 03/09/2026